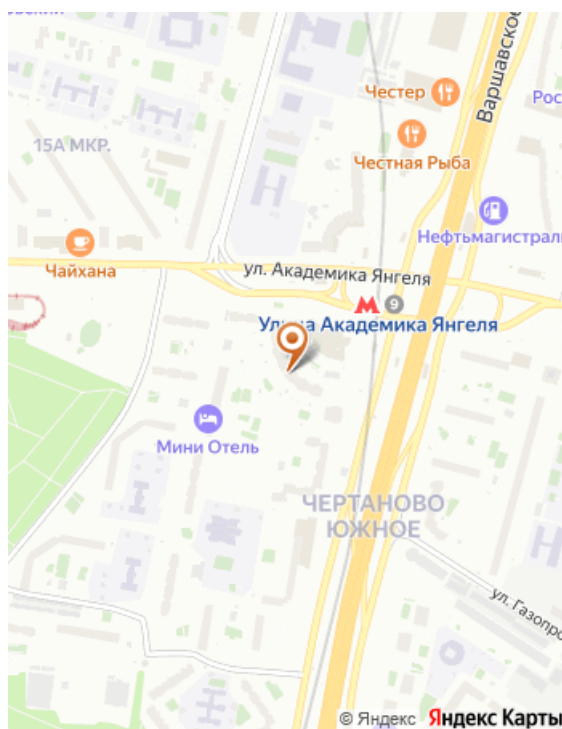


Купить 3-комнатную квартиру, 89.4 м²

- 📍 Москва, Южный административный округ, улица Академика Янгеля, 1к1
- ✔️ Улица Академика Янгеля, 4 мин. пешком
- ✔️ Аннино, 15 мин. пешком
- ✔️ Лесопарковая, 23 мин. пешком
- ✔️ Пражская, 23 мин. пешком



Комнат: 3	38 000 000 руб.
Этаж: 17 из 21	
Площадь: 89.4 м²	425 056 руб./м²
Жилая: 52 м²	ID: 1303941
Кухня: 16 м²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2013
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1303941. Простор и комфорт в ЖК «Чертановский» — уникальная 3-комнатная квартира Продаётся великолепная квартира бизнес-класса в одном из лучших районов Москвы — Чертаново Южное. Этот просторный уголок комфорта площадью 89,4 м², расположен на 17-м этаже современного монолитного дома 2013 года. ЖК находится всего в 3 минутах от метро "Улица Академика Янгеля", что делает его удобным и для активной жизни в городе, и для уединённого отдыха. Ключевые особенности квартиры: Жилая площадь — 52 м²: три изолированные комнаты (23, 14.3 и 14.7 м²) с грамотной планировкой. Кухня мечты — 16 м², идеально подойдёт для кулинарных экспериментов. Два санузла — ванная и душевая, что добавляет удобства. Два балкона: один утеплённый — для круглогодичного использования, второй выходит из кухни. Евроремонт — заезжай и живи, всё готово к комфортному проживанию. О доме и районе: Дом переменной этажности с ухоженным подъездом, тремя лифтами и подземным паркингом. На этаже всего три квартиры, что гарантирует приватность и комфорт. Вся инфраструктура под рукой — школы, детские сады, торговые центры, медицинские учреждения. Всё, что нужно для жизни, — буквально в шаговой доступности. Эта квартира ждёт своего владельца, который ценит простор, удобное расположение и современное качество жизни. Не упустите шанс сделать её своим домом!

Фотографии



