

Купить 1-комнатную квартиру, 47.46 м²

📍 Москва, Юго-Восточный административный округ,

👉 Печатники, 15 мин. пешком

👉 Текстильщики, 15 мин. пешком

Комнат: 1
Этаж: 21 из 52
Площадь: 47.46 м²
Жилая: 13.79 м²
Кухня: 15.24 м²

16 900 000 руб.

356 089 руб./м²

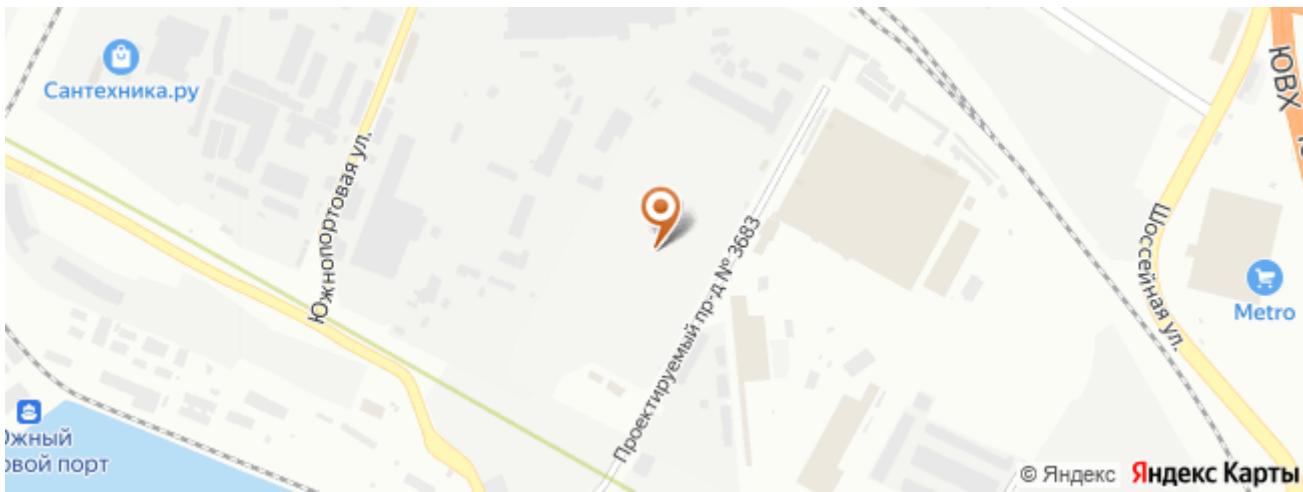
ID: 6844460899



Ярмоленко Дмитрий
Игоревич

+7 (916) 128-25-28

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2029
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Лифт	Нет
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1998836.

Жилая комната - 13,79 кв. м., кухня-столовая – 15,24 кв.м., прихожая – 5,69 кв.м., 2 санузла, гардероб – 4,82 кв.м. ЖК «Ultima City» от застройщика ГК «Кортрос» - это отличные инвестиции с растущей стоимостью и престижем в перспективном КРТ «Южный порт» («Москва Сити 2») - крупном проекте редевелопмента в ЮВАО Москвы с жилой застройкой, метро и набережной.

Жилой комплекс состоит из 9 зданий высотой от 7 до 64 этажей. Проект возведен по кирпично-монолитной технологии с вентилируемыми фасадами из керамогранита для обеспечения надежности и энергоэффективности конструкции. Здания оснащены пассажирскими и грузовыми лифтами. Комплекс спроектирован как полноценное общественное пространство с ландшафтным дизайном и прогулочными аллеями. На придомовой территории оборудованы детские и спортивные площадки с применением технологии геопластики. Центральным элементом является амфитеатр для встреч и мероприятий. Установлена арт-инсталляция Люминетика для зрительного и тактильного взаимодействия. Владельцам доступен подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей.

Проект расположен в районе Печатники Юго-Восточного округа, в 50 минутах транспортом от центра Москвы. В пределах 15-20 минут пешком есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, а также набережная Москвы-реки. До метро "Печатники" можно добраться за 10 минут транспортом, а до ТТК — за 15 минут.

Высокий потенциал роста цен обусловлен спроектированной комфортной городской средой, в которой гармонично сочетаются приватность, технологичность и эстетика. В шаговой доступности строящаяся станция метро «Южный порт», эстакада, соединяющая район с Волгоградским проспектом и МСД. В планах запуск речного транспорта (7 маршрутов).

Фотографии

