

# Купить 3-комнатную квартиру, 64 м²

 Москва, Северо-Западный административный округ, квартал Индиан, 95/2к7

 Мякинино, 16 мин. пешком

 Волоколамская, 16 мин. пешком

 Тушинская, 28 мин. пешком

 Спартак, 4 мин. на транспорте



Комнат: 3

Этаж: 35 из 52

Площадь: 64 м²

Жилая: 43 м²

Кухня: 16 м²

22 000 000 руб.

343 750 руб./м²

ID: 1297434

**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Новостройка**

Нет

**Год постройки**

2024

**Тип здания**

Монолит

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

White box

**Высота потолков, м**

3 м

**Лифт**

Да

**Отопление**

Центральное

**Санузел**

3

**Раздельных санузлов**

1

**Совмещенных санузлов**

2

**Вид из окон**

На улицу

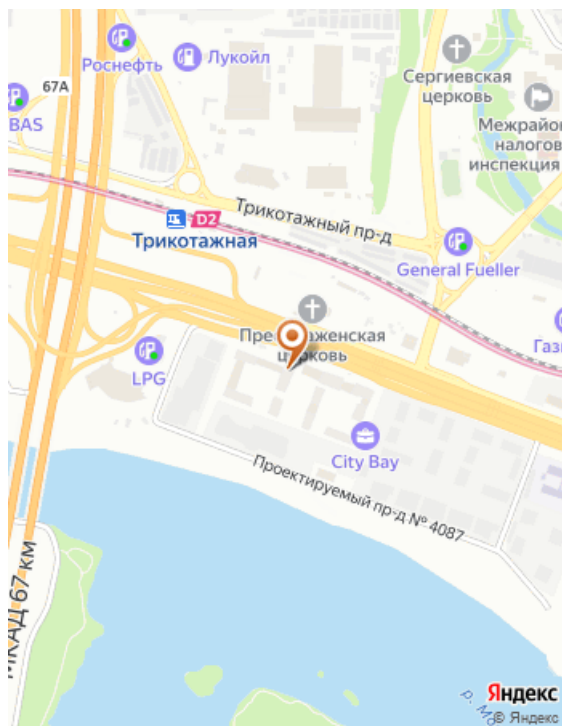
**Возможна ипотека**

Да



Буглаева Алла  
Юрьевна

**+7 (885) 416-91-94**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1297434. 1 взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, собственность получена, ключи на руках. ЛУЧШАЯ ЦЕНА с видом на Москву-реку. ЖК Сити Бей. Корпус 6 Indian Ocean, 1 очередь. Отделка квартиры WhiteBox, предчистовая. ВИДОВАЯ 2х комнатная или евро-3 комнатная квартира на 35 ЭТАЖЕ, кухня-гостиная 16.2 кв.м, 2 спальни - в т.ч. угловая спальня с ДВУМЯ окнами - можно сделать 2 комнаты, выделенная прихожая, три санузла или 2 су+ постирочная/гардеробная. Потолки более 3м, ПАНОРАМНЫЕ ОКНА. Окна на Восток и Юго-Восток с видом на Москву реку. City Bay — новый жилой комплекс бизнес — класса на берегу Москвы реки. На территории - детский сад, школа, большой фитнес центр, супермаркеты, кафе и рестораны, салоны красоты и службы сервиса. Легкий доступ ко всем городским маршрутам. МЦД «Трикоотажная» 5 мин пешком. Метро Тушинская - 15 мин пешком. Чистовая отделка "MR Base" с залитой стяжкой, выравненными и оштукатуренными стенами под покраску или оклейку обоев, разведена вся электрика и большие панорамные окна. Современная архитектура от архитектурного бюро Камен. Европейский подход к благоустройству от ведущего ландшафтного бюро ARTEZA. Дизайнерская отделка лобби. Продуманная концепция инфраструктуры: лаундж зоны, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, кафе и рестораны, салон красоты и службы сервиса Огороженная территории с ограниченным доступом. Двор без машин. Четыре квартала City Bay — Atlantic, Pacific, Indian, North — четыре мировых океана, продолжают тему большой воды и символизируют единство и разнообразие мира.

## Фотографии

