

# Купить 3-комнатную квартиру, 67.3 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок  
Парк Авеню, 121

Комнат: 3  
Этаж: 1 из 4  
Площадь: 67.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 49.1 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.1 м<sup>2</sup>

13 500 000 руб.

200 594 руб./м<sup>2</sup>

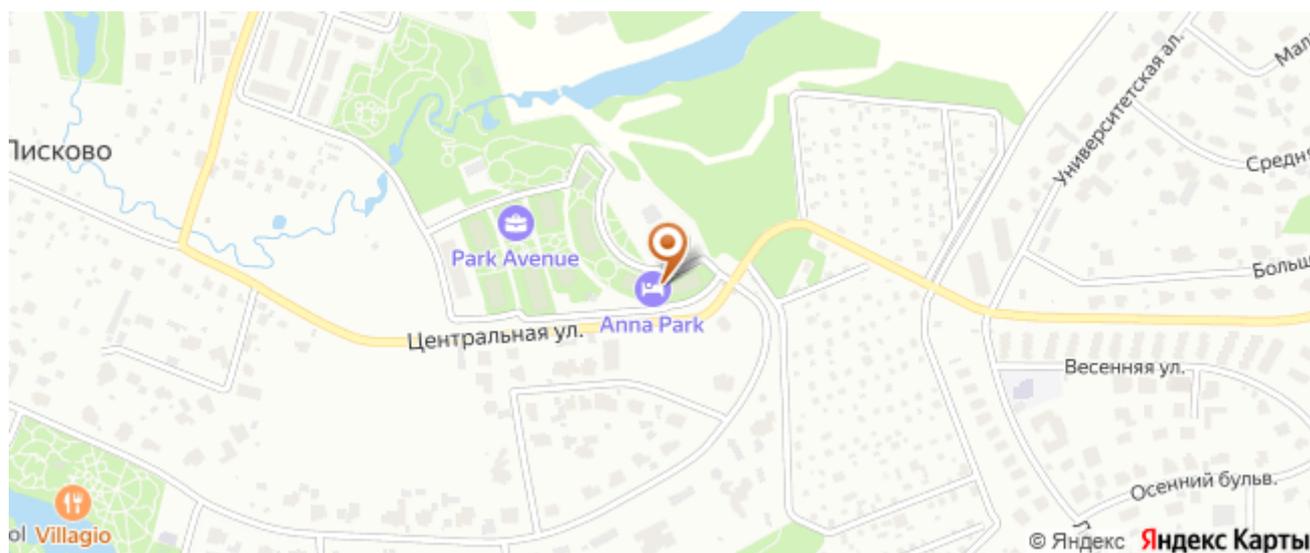
ID: 6779787591



Беккер Георгий  
Игоревич

+7 (964) 519-25-92

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Лифт	Нет
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1998329.

Эксклюзивное пространство в КП Park Avenue: комфорт, тишина и премиальный сервис

Предлагается к продаже стильное и уютное пространство общей площадью 67.3 м<sup>2</sup> с готовым высококачественным ремонтом в одном из самых престижных локаций — коттеджном поселке Park Avenue. Тщательно продуманный интерьер и премиальное окружение делают этот объект идеальным выбором для тех, кто ценит приватность и эстетику.

Технические характеристики и планировка:

Функциональность: Пространство включает в себя 3 изолированные комнаты и отдельный санузел.

Свет и объем: Объект расположен на цокольном уровне, оснащен 4 окнами и отличается высокими потолками, что обеспечивает отличную инсоляцию и ощущение простора.

Готовность: Выполнен качественный ремонт

Преимущества расположения и инфраструктуры:

Безопасность: Территория поселка находится под круглосуточной охраной, въезд осуществляется строго через КПП.

Сервис «у дома»: В этом же здании для вашего удобства расположены кафе, премиальный салон красоты и современный спортивный зал.

Транспортная доступность: Прямо напротив входа предусмотрены парковочные места.

Условия сделки:

Один взрослый собственник, прямая продажа (ДКП).

Оперативный выход на сделку и полная юридическая прозрачность.

Возможность оформления сделки по специальным ставкам от ведущих банков-партнеров.

Гарантия безопасности: работа ведется по строгим стандартам Гильдии Риэлторов Москвы.

Это редкая возможность приобрести готовую недвижимость в исключительном месте, где инфраструктура элитного поселка сочетается с тишиной и личным комфортом.

Дополнительная информация, фото и видео — по вашему запросу. Звоните, чтобы договориться о просмотре!

## Фотографии

