






# Купить 1-комнатную квартиру, 35 м²


 Москва, Южный административный округ, 4-й Рощинский проезд, 7/16

 Тульская, 8 мин. пешком

 Шаболовская, 14 мин. пешком

 Площадь Гагарина, 20 мин. пешком

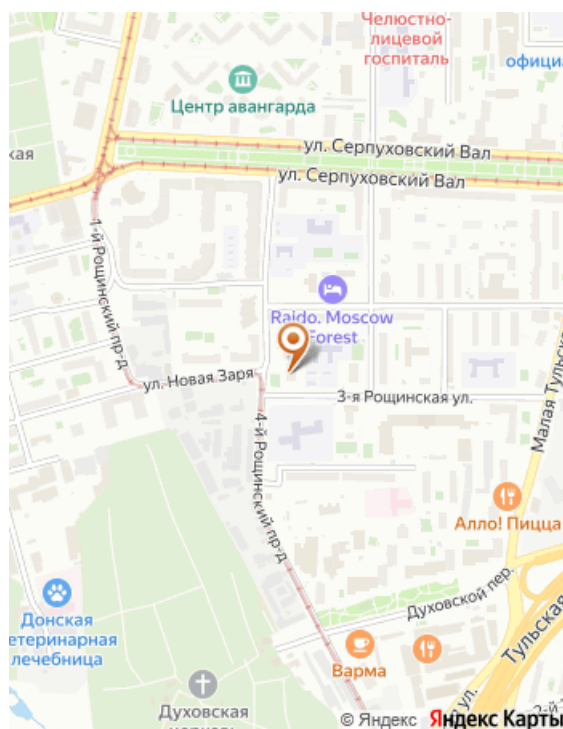
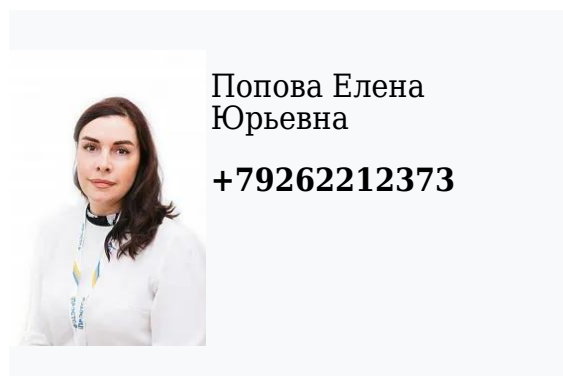
 Ленинский проспект, 20 мин. пешком

 Крымская, 26 мин. пешком



Комнат:	1	15 500 000 руб.
Этаж:	4 из 14	442 857 руб./м²
Площадь:	35 м²	
Жилая:	19.5 м²	
Кухня:	9.5 м²	ID: 1289248

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1974
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.65 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1289248. За Объект внесен аванс до 15.01.2025 г. Вашему вниманию одна из лучших однокомнатных квартир в самом благоустроенном и престижном районе Столицы- Донском. В квартире был произведен ремонт с заменой всех коммуникаций и электрики. Выровнены стены (можно обновить цвет по вашему вкусу и предпочтению), натяжные потолки, на полу ламинат, в ванной и коридоре плитка. Мебель и техника в отличном состоянии, по желанию покупателя все в квартире останется. Это позволит вам сэкономить время, деньги и нервы. Сразу можно заехать и жить, либо сдать в аренду (в среднем доход 70-80 тыс.) Приятным бонусом является наличие огромной лоджии, где можно организовать дополнительное рабочее пространство или места для хранения вещей. Въезд на территорию двора под шлагбаум. Будущий владелец сможет всегда без проблем припарковать свой автомобиль. Инфраструктура района многогранна: - Топовые учебные заведения: Российский экономический университет им. Плеханова, Московский государственный университет дизайна и технологии; - Престижные школы и детские сады; - Крупные торговые центры «Гагаринский», "РИО", «Ереван плаза»; - Медицинские учреждения, поликлиники, в том числе Институт хирургии им. А.В. Вишневского; - Банки, аптеки, отделения почты, МФЦ, рестораны, кафе, пункты доставок, Даниловский продуктовый рынок и многие другие блага социального назначения. Объект физически и юридически свободен. Прямая продажа. Полная стоимость в ДКП. Звоните, с удовольствием отвечу на дополнительные вопросы и оперативно организую показ.

## Фотографии





