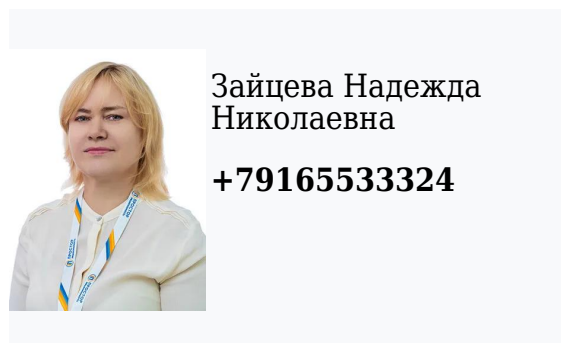


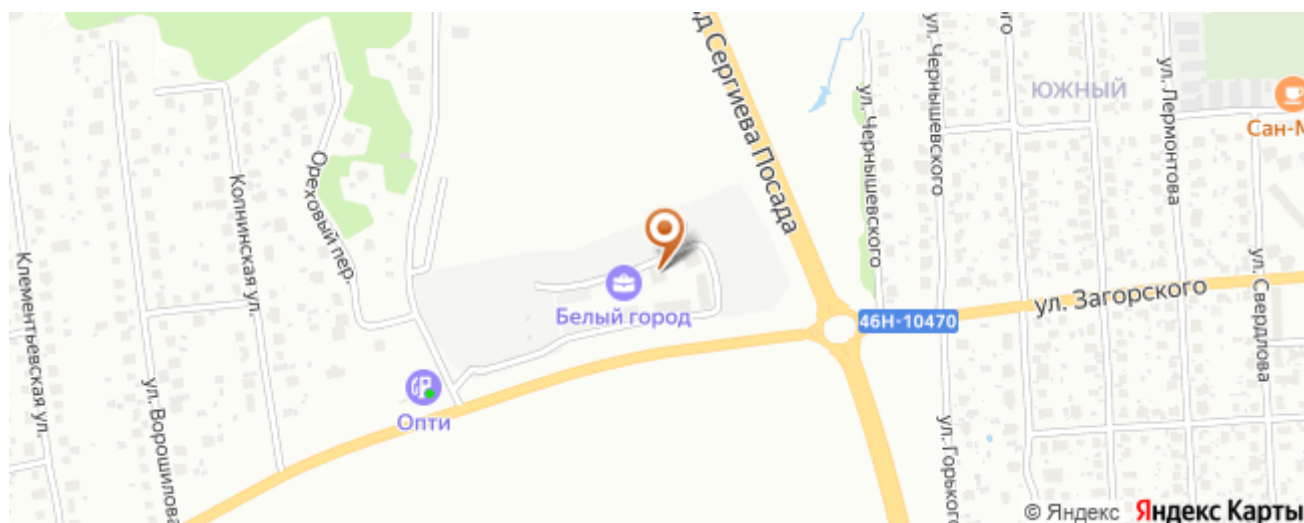
# Купить 3-комнатную квартиру, 96.3 м<sup>2</sup>

 Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, Сергиев Посад, жилой комплекс Белый город, улица Троицкого Воинства, 3



|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 3                   | 17 599 000 руб.             |
| Этаж:    | 1 из 3              | 182 752 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: | 96.3 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая:   | 49.3 м <sup>2</sup> |                             |
| Кухня:   | 22.9 м <sup>2</sup> | ID: 6775531260              |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 2025               |
| Тип здания         | Кирпичный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | требуется ремонта  |
| Высота потолков, м | 3 м                |
| Лифт               | Нет                |
| Санузел            | Совмещенный        |
| Вид из окон        | Во двор и на улицу |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1998451.

Жилой микрорайон находится в черте города, который включен в знаменитый маршрут Золотого кольца России. Здесь находится одна из главных святынь Троице-Сергиева лавра, вокруг которой и возник город.

Квартира располагается в комплексе с малоэтажными зданиями в экологически чистом районе Московской области. Предлагаем рассмотреть квартиру, кто устал от городской суеты, кто хочет совершать прогулки на свежем воздухе, любуясь местными достопримечательностями. ЖК огорожен и ведется круглосуточная охрана. Можно свободно припарковать на территории свой автомобиль. Дом построен из керамического кирпича , оштукатуренными фасадами. Отличительная черта комплекса — белые фасады с декоративными элементами в цвете матового золота, которые отсылают к стилистике палат Свято-Троицкой Сергиевой Лавры. Входные группы выполнены светлыми и просторными.

Высота потолков квартиры 3 м. Жилье передается в подчистовой отделке: цементно-песчаная стяжка пола, стены оштукатурены, откосы входной двери обработаны шпаклевкой. Введен водопровод, предусмотрены выпуски канализации. Электроснабжение включает ввод кабеля и квартирный щит. Выполнен монтаж системы центрального отопления с установкой радиаторов. Установлена входная дверь.

На территории комплекса выполнен ландшафтный дизайн. Для жителей оборудованы игровые и спортивные площадки, зоны отдыха. В каждом доме предусмотрены колясочные и лапомойки. Дополнительно проект включает административное здание, торговые ряды, торговый центр, МФЦ, часовню, детский сад и школу.

Микрорайон расположен в Сергиевом Посаде, в северо-восточной части Московской области. В пределах 1,5 км находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты и торговые центры. До Свято-Троицкой Сергиевой Лавры можно добраться за 10 минут транспортом. Дорога до МКАД занимает 50 минут транспортом по Ярославскому шоссе, до станции метро Медведково — около 1 часа, до центра Москвы — 1 час 15 минут, до аэропорта Шереметьево — 1 час 20 минут. Квартира В СОБСТВЕННОСТИ. ПОДХОДИТ под ИПОТЕКУ , в том числе СЕМЕЙНУЮ, СУБСИДИИ. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ

СВОБОДНАЯ продажа.

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.

## Фотографии

