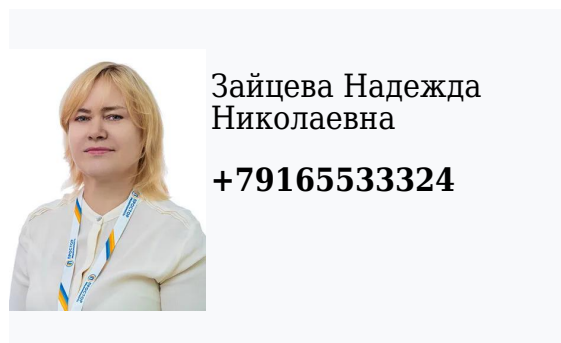


Купить 2-комнатную квартиру, 57.7 м²

 Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, Сергиев Посад, жилой комплекс Белый город, улица Авраамия Палицына, 3



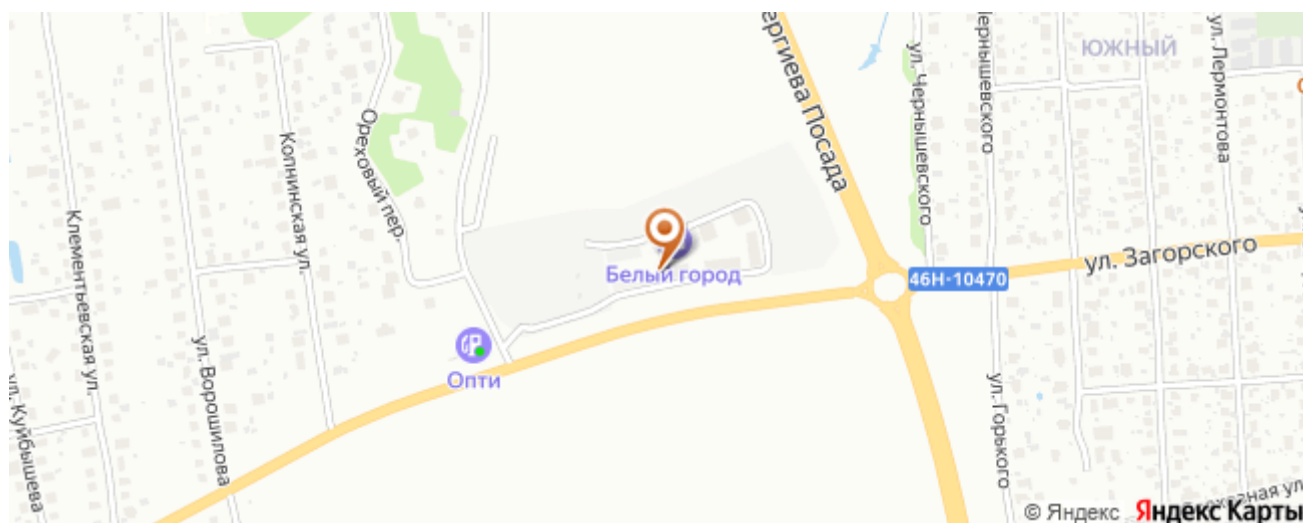
Комнат: 2
Этаж: 2 из 3
Площадь: 57.7 м²
Жилая: 31.2 м²
Кухня: 12.3 м²

11 162 676 руб.

193 461 руб./м²

ID: 6775531259

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1998380.

Жилой микрорайон находится в черте города, который включен в знаменитый маршрут Золотого кольца России. Здесь находится одна из главных святынь Троице-Сергиева лавра, вокруг которой и возник город.

Квартира располагается в комплексе с малоэтажными зданиями в экологически чистом районе Московской области. Предлагаем рассмотреть квартиру, кто устал от городской суеты, кто хочет совершать прогулки на свежем воздухе, любуясь местными достопримечательностями. ЖК огорожен и ведется круглосуточная охрана. Можно свободно припарковать на территории свой автомобиль. Дом построен из керамического кирпича , оштукатуренными фасадами. Отличительная черта комплекса — белые фасады с декоративными элементами в цвете матового золота, которые отсылают к стилистике палат Свято-Троицкой Сергиевой Лавры. Входные группы выполнены светлыми и просторными.

Высота потолков квартиры 3 м. Жилье передается в подчистовой отделке: цементно-песчаная стяжка пола, стены оштукатурены, откосы входной двери обработаны шпаклевкой. Введен водопровод, предусмотрены выпуски канализации. Электроснабжение включает ввод кабеля и квартирный щит. Выполнен монтаж системы центрального отопления с установкой радиаторов. Установлена входная дверь.

На территории комплекса выполнен ландшафтный дизайн. Для жителей оборудованы игровые и спортивные площадки, зоны отдыха. В каждом доме предусмотрены колясочные и лапомойки. Дополнительно проект включает административное здание, торговые ряды, торговый центр, МФЦ, часовню, детский сад и школу.

Микрорайон расположен в Сергиевом Посаде, в северо-восточной части Московской области. В пределах 1,5 км находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты и торговые центры. До Свято-Троицкой Сергиевой Лавры можно добраться за 10 минут транспортом. Дорога до МКАД занимает 50 минут транспортом по Ярославскому шоссе, до станции метро Медведково — около 1 часа, до центра Москвы — 1 час 15 минут, до аэропорта Шереметьево — 1 час 20 минут.

Квартира В СОБСТВЕННОСТИ. ПОДХОДИТ под ИПОТЕКУ , в том числе СЕМЕЙНУЮ, СУБСИДИИ. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ

СВОБОДНАЯ продажа.

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.

Фотографии

