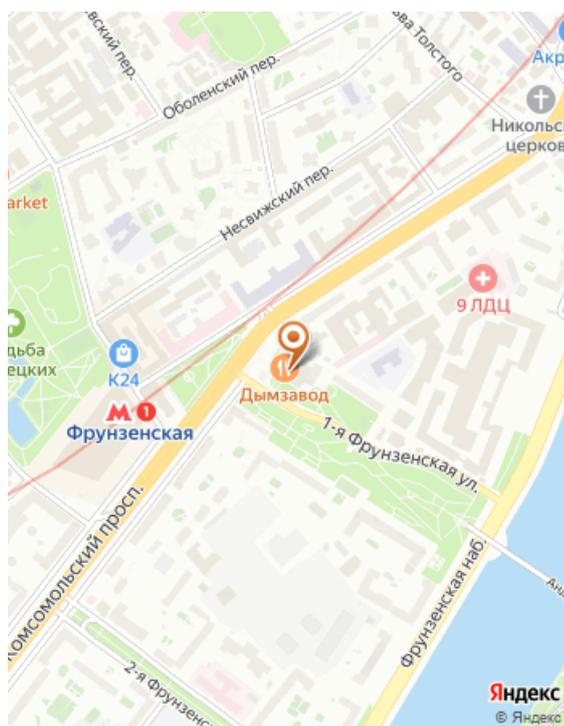


Купить 1-комнатную квартиру, 35.6 м²

-  Москва, Центральный административный округ, Комсомольский проспект, 21/10
-  Фрунзенская, 3 мин. пешком
-  Парк культуры, 12 мин. пешком
-  Спортивная, 19 мин. пешком



Комнат:	1	18 800 000 руб. 528 090 руб./м ²
Этаж:	2 из 10	
Площадь:	35.6 м ²	ID: 1284639
Жилая:	17.6 м ²	
Кухня:	10.5 м ²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1964
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.5 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1284639. Самое выгодное предложение в Москве! Уютная квартира в Хамовниках в 3 минутах пешком от Фрунзенской по отличной цене. О квартире: Квартира расположена на втором этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. Перекрытия выполнены из железобетонных плит, отопление центральное. Квартира имеет общую площадь 35,6 кв. м, жилую — 17,6 кв. м и кухню площадью 10,5 кв. м. Высота потолков составляет 2,5 метра. В квартире выполнен качественный евроремонт собственником (эксперт строительной отрасли), что делает её ещё более привлекательной для покупателей. На кухне и санузле пол с подогревом. Санузел оснащен качественной сантехникой. В комнате установлен кондиционер. Эту квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке от 11.75% О перепланировке: Со знанием дела выполнена перепланировка с присоединением балконной площади к кухне, за счет чего увеличено пространство кухни-столовой, расширена площадь ванной комнаты. Все работы узаконены. О доме: Дом оснащён пассажирским лифтом, имеется наземная парковка. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом 1964 года постройки, в отличном состоянии, кирпичный с железобетонными перекрытиями, что обеспечивают тишину в квартире. 2 года назад выполнен косметический ремонт. Инфраструктура: Детской и Взрослые поликлиники ЛДЦ №9 прямо в нашем квартале Лучшие школы и детские сады Москвы в Шаговой доступности Большие современные детские площадки в парках и в каждом дворе Прямо у дома - променад-сквер переходящий в Андреевский мост и набережную, Парк - Усадьба Трубецких, Московский Дворец Молодежи Многокилометровая Фрунзенская набережная переходящая в Кремлевскую в шаговой доступности. Это масштабное пространство с одной стороны примыкает к Лужникам, полным спортивных и оздоровительных сооружений, а с другой длится вдоль Москвы-реки мимо Красного Октября, Кремля и Высотки на Котельнической. (кстати есть остановка кораблей) В 500 метров от дома - исторический Андреевский мост через который неспешным шагом мы попадаем в самый красивый и большой парк в центре Москвы - Парк Горького, переходящий в Музеон и набережную Болотной и с другой стороны - Нескучный сад переходящий в Воробьевы горы. (на набережной Парка Горького строится крупный спортивный кластер со всепогодным павильоном. (инф. с сайта ММ)) Документы: + Один собственник с 2002г. ДКП + Документальная история квартиры прозрачная, в том числе есть ДКП Собственника У КОГО покупали квартиру + Перепланировки Кухни и Санузла Узаконены Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

Фотографии



