





# Купить 1-комнатную квартиру, 37.2 м²

 Москва, район Тригц, посёлок Ватутинки, 1-я Ватутинская улица, 12к2

-  Новомосковская, 17 мин. на транспорте
-  Прокшино, 18 мин. на транспорте
-  Аэропорт Внуково, 18 мин. на транспорте



Родикова Анна  
Юрьевна

**+79067258908**

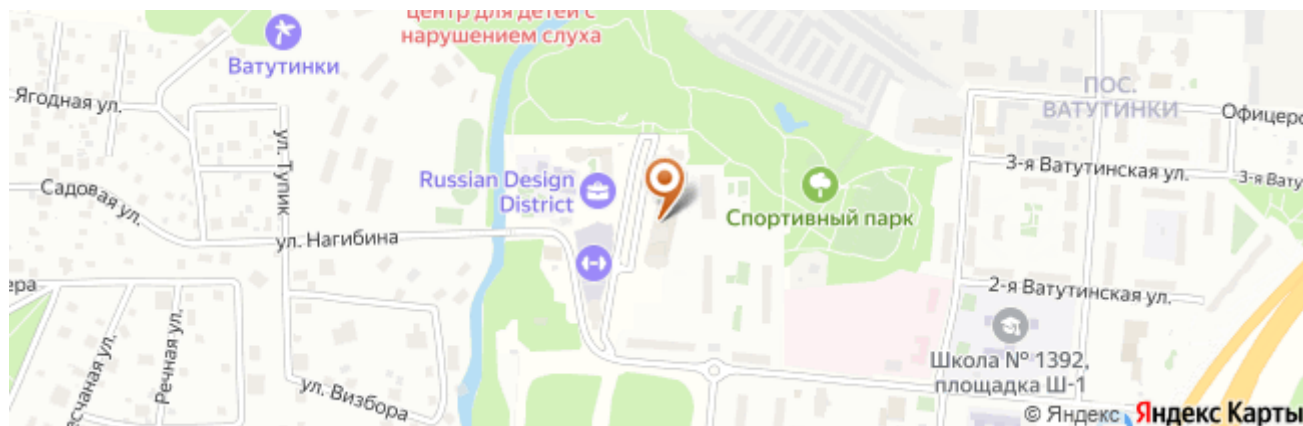
Комнат: 1  
Этаж: 11 из 14  
Площадь: 37.2 м²  
Жилая: 12.6 м²  
Кухня: 11.7 м²

**12 500 000 руб.**

336 022 руб./м²

ID: 6774209268

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1994758.

Продается уютная 1комнатная квартира со свежим качественным ремонтом в Доме Чапурина в культурно-образовательном кластере Russian Design District.

Удобная планировка, уютная спальня с двумя окнами, большая кухня и просторные санузел и прихожая. Планировка позволяет разместить места хранения в нишах, что никак не повлияет на пространство квартиры. Высокие потолки создают ощущение простора.

Проект девелоперской компании Группа Родина. Первый в России культурно-образовательный и жилой кластер - уникальная экосистема, объединяющая авторскую жилую, образовательную, спортивную и природную среду для развития всесторонней личности на одной территории. Особое внимание уделено детскому развитию.

Комплекс расположен в Новой Москве в районе Ватутинки на берегу реки Десны рядом с большой лесопарковой территорией - огромное пространство для прогулок и отдыха. Спортивная и детская инфраструктура прекрасно развита (футбольные, волейбольные, хоккейные площадки, памп-треками, горки, беговые дорожки и т.д.).

Прекрасная транспортная доступность, от МКАД 20 минут на машине, остановка автобуса в пешей доступности, запланировано открытие метро «Ватутинки» в непосредственной близости к ЖК.

Культурно-образовательная инфраструктура на территории жилого района, в непосредственной близости от дома (просто перейти через бульвар):

- Центр художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой;
- Школа Единоборств FIGHT NIGHTS под руководством Камила Гаджиева;
- Школа дизайна и технологий
- DATA (Design And Technology Art School);
- Школа моды Валентина Юдашкина;
- Государственная общеобразовательная школа и детский сад.

Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам (обеспечиваются стандартами Гильдии Риэлторов Москвы). Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью.

Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

## Фотографии

