

Купить 2-комнатную квартиру, 40 м²

 Москва, Южный административный округ, улица Архитектора Щусева, 5к2

-  ЗИЛ, 10 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 16 мин. пешком
-  Тульская, 20 мин. пешком
-  Автозаводская, 21 мин. пешком
-  Технопарк, 22 мин. пешком

Комнат: 2
Этаж: 2 из 6
Площадь: 40 м²
Жилая: 26 м²
Кухня: 10 м²

24 700 000 руб.

617 500 руб./м²

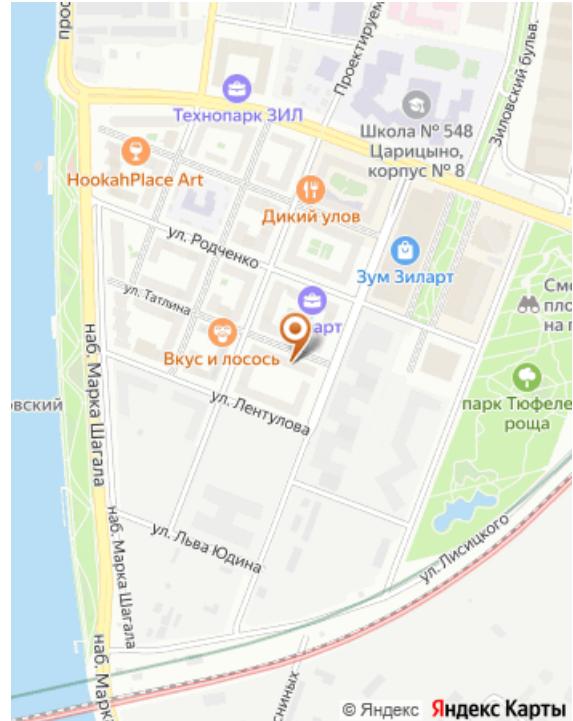
ID: 1283609



Дьячкова Галина
Витальевна

+79151106822

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1283609. Вашему вниманию предлагается светлая евро 2-комнатная квартира в новом доме ЖК бизнес-класса ЗИЛАРТ. О ДОКУМЕНТАХ: - один собственник - приобреталась по договору ДДУ - отсутствуют обременения - полная стоимость в договоре - нет перепланировок - подходит под ипотеку О КВАРТИРЕ: - расположена на 2 этаже 12 этажного дома - общая площадь - 40 м², кухня-гостиная - 19,29м², спальня - 11,71м², санузел 4м² - окна выходят на улицу - выполнен качественный ремонт по индивидуальному дизайну проекту (в ванной установлена немецкая сантехника, сделана качественная разводка электрики и установлены электрощиток скрытого монтажа с автоматами АВВ для каждой зоны, установлены потолочные светильники австрийского бренда, смонтированы кондиционеры ISHIMATSU в обоих комнатах, под заказ изготовлены вся мебель, карнизы, счины шторы, согласно дизайнерского проекта). - санузел совмещенный - в квартире никто не проживал - высота потолков 3м² О ДОМЕ: - монолитного типа - 12 этажный дом 2023 г. постройки - установлены 2 пассажирских лифта и 1 грузовой - консьерж - мусоропровод - закрытая территория - подземная парковка О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ: - м.ЗИЛ 11-15 минут пешком - м.Автозаводская 20 минут ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - общеобразовательные школы - детские сады - поликлиника - спортивные комплексы (ЦСК арена, Акватория ЗИЛ, Олимпийский центр синхронного плавания) - развлекательный центр Остров мечты - парк "Тюфелева Роща" - речной вокзал - торговый центр "Ривьера" - в шаговой доступности Москва-река и вся необходимая инфраструктура для жизни. На более точные вопросы и договоренности о показе, готова ответить лично. С Уважением к вам, Дьячкова Галина.

Фотографии



