

Купить 4-комнатную квартиру, 117.95 м²

- Москва, Центральный административный округ, Шмитовский проезд, 39
- Шелепиха, 4 мин. пешком
- Деловой центр, 10 мин. пешком



Комнат: 4
Этаж: 15 из 41
Площадь: 117.95 м²
Жилая: 60.1 м²
Кухня: 24.81 м²

47 000 000 руб.
398 474 руб./м²
ID: 1280445

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК Headliner
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Разумцева Наталья
Валерьевна
+7 (916) 580-26-19



Дополнительная информация

Код объекта: 1280445. Продается 4-к (5Е) квартира в ЖК «HEADLINER» (застройщик — Кортрос). Жилой квартал представляет собой современный проект бизнес-класса, состоящий из 10 кирпично-монолитных зданий переменной этажности от 4 до 53 этажей. Архитектурный облик квартала разработан по авторскому проекту одним из известных московских бюро «Остроженка» и отличается стильным дизайном в урбанистическом стиле. Первые этажи квартала «HEADLINER» занимают коммерческие помещения: магазины, фитнес-клуб, заведения общепита и службы быта. В стилобате расположен детский сад на 130 мест. Проектом предусмотрено создание уютных закрытых дворов, свободных от автомобилей. Все придомовые территории благоустроены и озеленены, предусмотрены прогулочные зоны с лавочками, пешеходными аллеями и велодорожками, игровыми площадками и уличными гимнастическими комплексами. Для владельцев автомобилей на цокольном уровне комплекса запроектирован подземный паркинг на 2200 мест. Жилой квартал расположен в Пресненском районе, где широко развита социальная и бытовая инфраструктура. В пешей доступности от ЖК работают медицинские и дошкольные учреждения, школы, гимназии, филиалы ВУЗов, сетевой супермаркет и спортивные объекты. Транспортная доступность: До станции МЦК «Шелепиха» 5 минут пешком. Выезд на Третье транспортное кольцо в 2 минутах на автомобиле. Инфраструктура: Романовская школа (несколько корпусов), поликлиники, центры активного досуга, магазины. В 15 минутах пешком находится деловой центр «Москва-Сити». Квартира 4-комнатная (по конфигурации евро-5, поскольку кухня в планировке нестандартных размеров), располагается на 15 этаже корпуса 6.2. 2 санузла (один санузел имеет очень удобное расположение: он относится непосредственно к большой спальне и связан с ней пространством гардеробной). Окна выходят на юго-восток, юго-запад и северо-запад. Агентство недвижимости «Простор» оказывает услугу по ободрению ИПОТЕКИ и подбору наиболее подходящего ипотечного продукта. Мы сотрудничаем с ведущими банками России. Доля одобряемых ипотек, в среднем, 97%. ЗВОНИТЕ! Срок сдачи 2024 г.

Фотографии



