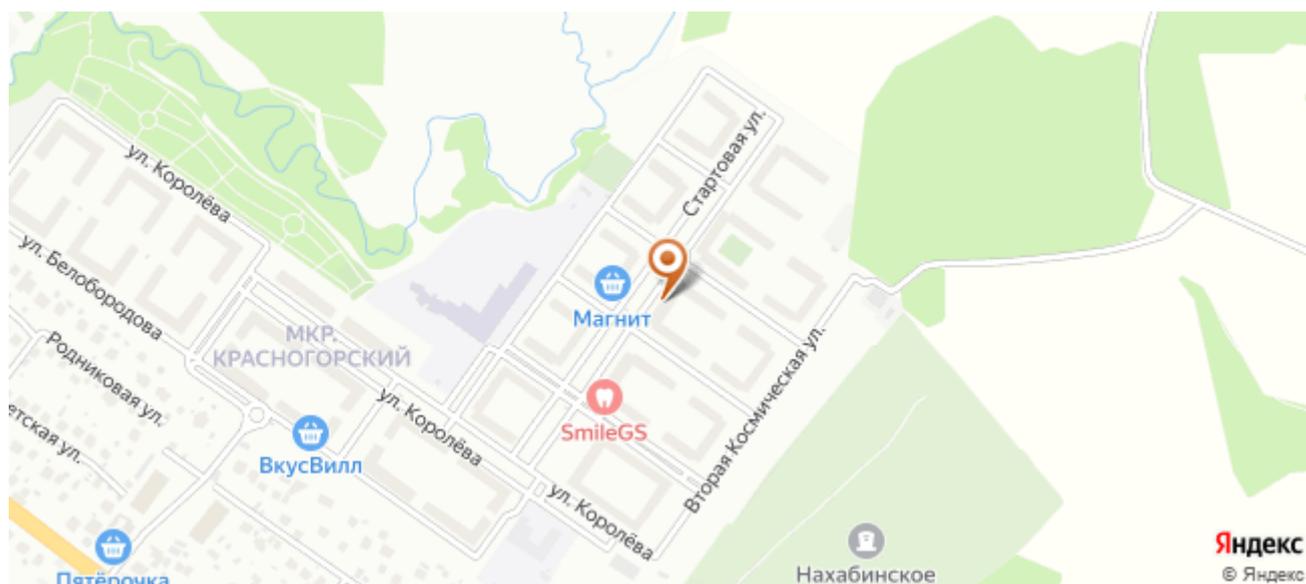


# Купить 2-комнатную квартиру, 61 м<sup>2</sup>

 Стартовая ул., 4

Комнат: 2	9 800 000 руб.
Этаж: 8 из 8	160 656 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 61 м <sup>2</sup>	
Жилая: 32.06 м <sup>2</sup>	
Кухня: 9.86 м <sup>2</sup>	ID: 12799644

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2020
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 12799644

Добрый день!

Продаю 2-комнатную квартиру с ремонтом в ЖК Красногорский (Нахабино).

Кстати, если вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу купить ее!

А теперь к объявлению:

### **Про документы:**

В квартире 1 собственник (он же единственный за всю историю квартиры), никто не прописан. Чистая юридическая история!

Обременений и долгов нет. Покажем все документы.

Под ипотеку подходим. Свободная продажа!

### **Про квартиру:**

В квартире сделан тёплый пол, установлен центральный воздухозаборник для рекуператора и трассы под 3 кондиционера.

Ремонт делался для себя!

Идеальная планировка - "распашонка".

### **Про ЖК:**

Класс энергоэффективности дома А+.

Невысокие дома с удобными планировками квартир. Территория ЖК охраняемая, ведется круглосуточное видеонаблюдение.

В подъездах предусмотрены места для хранения колясок.

### **Инфраструктура:**

Вся необходимая инфраструктура расположена на первых этажах. Функционирует много сетевых магазинов: ВкусВилл, WildBerries, булочная "Буханка", "Пятерочка", "Верный", АмМаркет, и др., 2 мед. лаборатории, несколько кафе и кофеен. В ЖК есть шикарный парк "Дружба", где можно погулять с детьми, побегать, позаниматься спортом (есть площадка для игры в волейбол/баскетбол/футбол, тренажёры), есть зона для выгула собак. Рядом речка и лес.

Класс жилья: Комфорт.

До МЦД "Нахабино" (D2) всего 10 минут пешком!

Звоните! Бесплатно проконсультирую по сделке!

## Фотографии

