



## Купить студию, 18.2 м<sup>2</sup>

- Москва, Южный административный округ, Варшавское шоссе, 17с5
- 🚺 Верхние Котлы, 11 мин. пешком
- **Т**ульская, 16 мин. пешком
- √ Крымская, 18 мин. пешком
- **З**ИЛ, 19 мин. пешком
- √ Нагатинская, 22 мин. пешком
- 🚺 Автозаводская, 28 мин. пешком
- Площадь Гагарина, 4 мин. на транспорте
- ✓ Шаболовская, 4 мин. на транспорте

Комнат:

2 из 3 Этаж:

Площадь: 18.2 м<sup>2</sup>

Жилая:  $10 \, \mathrm{M}^2$ 

Кухня:  $5 \text{ } \text{M}^2$  6 000 000 руб.

329 670 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1278391



Дьячкова Галина

+7 (915) 110-68-22

Тип сделки Продажа Тип продажи Свободная

Новостройка Нет 1970 Год постройки

Тип здания Кирпичный

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Косметический

Нет Лифт

Центральное Отопление Санузел Совмещенный

Совмещенных санузлов

Вид из окон Во двор Возможна ипотека Да





## Дополнительная информация

Код объекта: 1278391. Вашему вниманию предлагаются уютные светлые апартаменты-студия, спрятанные в сердце города, где каждый уголок пронизан атмосферой уюта и стиля. О ДОКУМЕНТАХ: - Квартира в собственности у одного владельца - Обременения на недвижимость отсутствуют - Объект полностью соответствует требованиям ипотечного кредитования, что служит дополнительным плюсом для будущих собственников. Ясность в вопросах документального оформления делает эту недвижимость привлекательной для инвестиций и жилья. - Отсутствуют перепланировки. Важно отметить, что данный факт подразумевает сохранение первоначальной структуры и функционального назначения помещений. О КВАРТИРЕ: - Выполнена в стиле евроремонт, используя высококачественные материалы, тщательная отделка и звукоизоляция создают комфортную атмосферу для жизни. Все необходимые коммуникации и система кондиционирования обеспечивают удобство и уют в любое время года. - Квартира полностью меблирована и укомплектована всей необходимой техникой, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Высота потолков составляет 3.5 метра, что создает ощущение простора и свободы. - Окна выходят во двор, на солнечную сторону, обеспечивая отличное естественное освещение и вид на природу. О ДОМЕ: - трёхэтажный дом кирпичного типа - 1989 г. постройки - парковка открытая,за шлагбаумом во дворе - закрытая территория О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ: - 11 минут до м.Верхние котлы - 16 минут до м.Тульская Кроме того, апартаменты расположены в непосредственной близости к самым интересным достопримечательностям города, что даёт возможность наслаждаться его жизнью прямо за дверями вашего временного дома. Не упустите шанс окунуться в мир уюта и вдохновения, который ждёт вас в этих уникальных апартаментах-студии. На более точные вопросы и договоренности о показе,готова ответить лично.С Уважением к вам,Дьячкова Галина.

## Фотографии













