

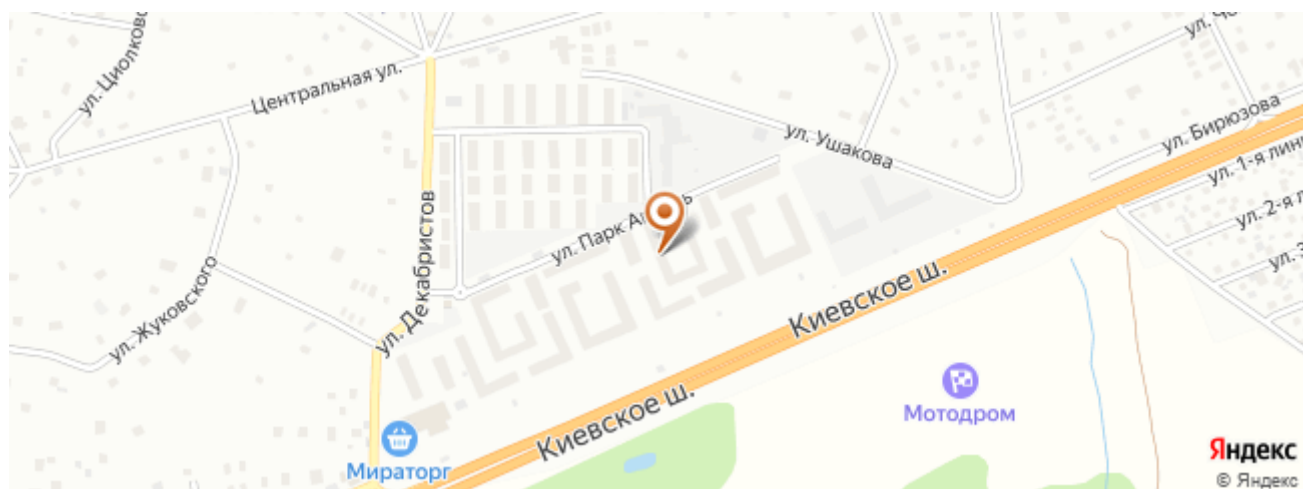
Купить 1-комнатную квартиру, 32.5 м²

 Московская область, Наро-Фоминский городской округ, Апрелевка, жилой комплекс Парк Апрель, улица Парк Апрель, 40



Комнат:	1	7 650 000 руб.
Этаж:	4 из 4	235 385 руб./м²
Площадь:	32.5 м²	
Жилая:	15.7 м²	
Кухня:	10 м²	ID: 1277340

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	7 м
Лифт	Да
Отопление	Своя котельная
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1277340. О квартире: представляем к вашему вниманию квартиру в черновой отделке, в новом жилом комплексе "Парк Апрель" от застройщика ФСК. Квартира имеет личный выход на крышу, что позволяет обустроить зону отдыха/террасу. Высокие потолки (7 метров в крайней точке), что позволяет расширить эксплуатируемую площадь в 1,5 раза с помощью второго уровня. В подарок готовы отдать разработанный дизайн-проект. О доме: дом построен в 2023 году из керамических блоков, руководствуясь всеми нормами малоэтажного строительства - дом отлично проветривается в жаркую летнюю погоду и отлично сохраняет тепло в холодную зиму. Подъезд в отличном состоянии и регулярно убирается, придомовая территория постоянно облагораживается и также поддерживается в отличном состоянии. Об инфраструктуре: комплекс окружен лесом с трех сторон и частным сектором с четвертой. В планах открытие детского сада в 3 квартале 2025 года, школы в 4 квартале 2025 года и торгового центра в 2026 году. В ЖК предусмотрены зоны для прогулок и детские площадки. Попасть на территорию жилого комплекса можно только через КПП на въезде по специальному пропуску, заказать который могут только жильцы данного комплекса. Транспортная доступность: до МЦД "Апрелевка" на транспорте 10 минут, до ж/д станции "Дачная" 17 минут пешком, до метро "Саларьево" 25 минут. О документах: Без обременений, один взрослый собственник, никто не прописан. Для покупателя: 1) Обеспечиваем полное физическое и юридическое сопровождение сделки на всех этапах! 2) Бесплатное одобрение ипотеки с пониженной процентной ставкой! На более подробные вопросы о квартире и жилом комплексе готова ответить лично. С уважением в Вам, Бесова Юлия!

Фотографии

