

# Купить 3-комнатную квартиру, 63.6 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Нижегородская улица, 5
-  Римская, 11 мин. пешком
-  Площадь Ильича, 11 мин. пешком
-  Пролетарская, 13 мин. пешком
-  Крестьянская застава, 13 мин. пешком
-  Марксистская, 17 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 6 из 8  
Площадь: 63.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 44.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

20 500 000 руб.

322 327 руб./м<sup>2</sup>

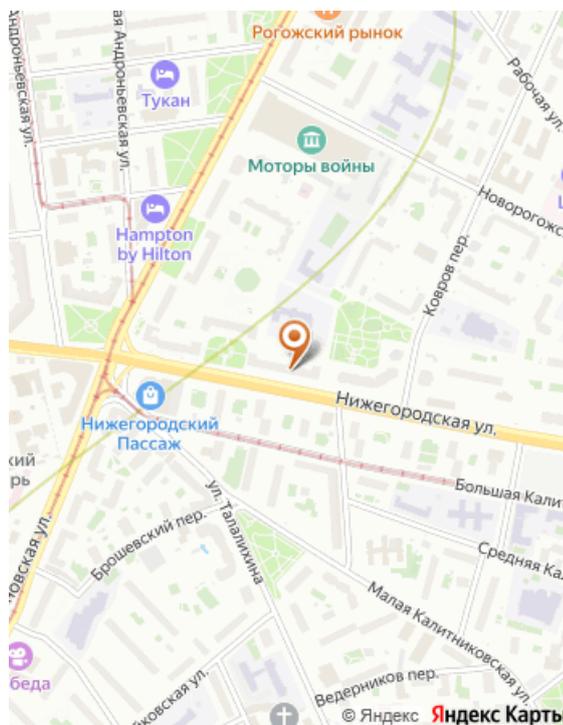
ID: 1277017



Лавренкина Ольга  
Александровна

+7 (977) 977-97-38

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1959
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1277017. 3-комнатная квартира. Практически центр, до ст.м. Таганская 5 минут на транспорте, 15 минут пешком, до ст.м. Римская 11 минут пешком. Окна в торце дома, в сторону Нижегородской. Смежно-изолированные комнаты, косметический ремонт был 4 года назад. Полы: в комнатах паркет, требует циклевки; в коридоре, кухне и санузле полы полностью переделаны, сделана гидроизоляция, наливные. Плитка на стенах в ванной, туалете, кухне. Окна пластиковые. Перекрытия ж/б, межкомнатные стены: ж/б балка + насыпные, можно объединить комнату с кухней. Вся инфраструктура, недалеко французская школа. Покровский женский монастырь - 2 минуты пешком. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии



