

# Купить 2-комнатную квартиру, 65 м<sup>2</sup>

 Москва, Восточный административный округ, 1-я улица Бухвостова, 2к3

 Преображенская площадь, 3 мин. пешком

 Семеновская, 22 мин. пешком

 Электрозаводская, 23 мин. пешком

Комнат: 2  
 Этаж: 11 из 17  
 Площадь: 65 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 35.7 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 11.6 м<sup>2</sup>

37 900 000 руб.

583 077 руб./м<sup>2</sup>

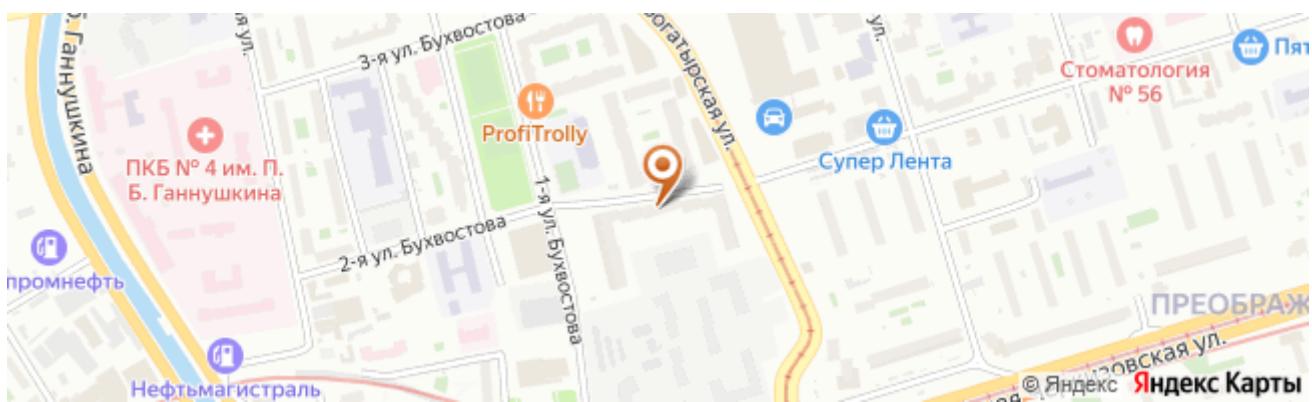
ID: 6755431296



Никитин Андрей  
Анатольевич

**+7 (999) 612-36-19**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	3.15 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1996861.

В ЖК "Преображенская площадь" продается светлая, уютная 2-комнатная квартира общей площадью 65 кв.м., жилая - 35,7 кв.м., кухня - 11,6 кв.м., застекленная лоджия - 2,3кв.м. Широкоформатное остекление. Система "Умный Дом". Окна во двор. Два входа. Холл на 4 квартиры. Квартира находится на 11эт. 17-ти эт. дома.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**

- До м. Преображенская Площадь - 3мин. пешком.
- До ТТК - 6мин. на авто.
- До Садового Кольца - 7мин. на авто.
- До Кремля - 20мин. на авто.

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

- Территория огорожена (двор без машин).
- Подземный паркинг.
- Школы/Сады/Поликлиники/Магазины/Аптеки - 5-10мин. пешком.
- Частная английская школа Heritage International School - 3мин. пешком.
- Парки (Сокольники, Черкизовский, Измайловский) - 10мин. на авто.

**ДОКУМЕНТЫ:**

- ДДУ от 2023г. (полная стоимость в договоре).
- Один собственник.
- Прописанных нет.
- Обременений нет.

Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита.

Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров.

Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы

## **Фотографии**

