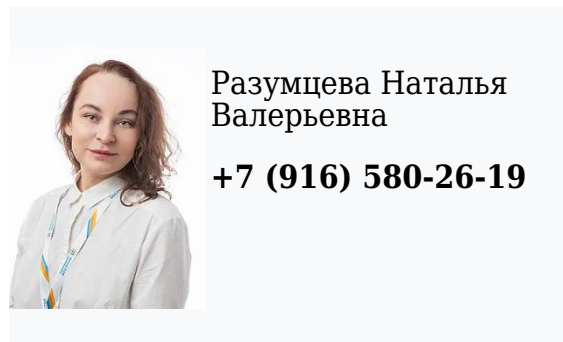


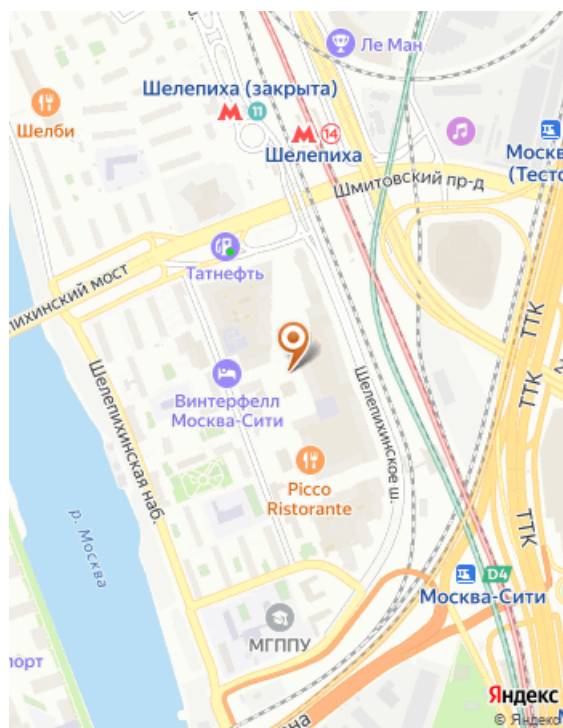
Купить 4-комнатную квартиру, 117.95 м²

- Москва, Центральный административный округ, жилой комплекс Хедлайнер
- Тестовская, 5 мин. пешком
- Шелепиха, 5 мин. пешком
- Международная, 9 мин. пешком
- Деловой центр, 9 мин. пешком



Разумцева Наталья
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19



Комнат: 4
Этаж: 15 из 41
Площадь: 117.95 м²
Жилая: 60.1 м²
Кухня: 24.81 м²

47 000 000 руб.
398 474 руб./м²

ID: 1268077

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК Headliner
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1268077. Продается 4-к (5Е) квартира в ЖК «HEADLINER» (застройщик — Кортрос). Жилой квартал представляет собой современный проект бизнес-класса, состоящий из 10 кирпично-монолитных зданий переменной этажности от 4 до 53 этажей. Архитектурный облик квартала разработан по авторскому проекту одним из известных московских бюро «Остроженка» и отличается стильным дизайном в урбанистическом стиле. Первые этажи квартала «HEADLINER» занимают коммерческие помещения: магазины, фитнес-клуб, заведения общепита и службы быта. В стилобате расположен детский сад на 130 мест. Проектом предусмотрено создание уютных закрытых дворов, свободных от автомобилей. Все придомовые территории благоустроены и озеленены, предусмотрены прогулочные зоны с лавочками, пешеходными аллеями и велодорожками, игровыми площадками и уличными гимнастическими комплексами. Для владельцев автомобилей на цокольном уровне комплекса запроектирован подземный паркинг на 2200 мест. Жилой квартал расположен в Пресненском районе, где широко развита социальная и бытовая инфраструктура. В пешей доступности от ЖК работают медицинские и дошкольные учреждения, школы, гимназии, филиалы ВУЗов, сетевой супермаркет и спортивные объекты. Транспортная доступность: До станции МЦК «Шелепиха» 5 минут пешком. Выезд на Третье транспортное кольцо в 2 минутах на автомобиле. Инфраструктура: Романовская школа (несколько корпусов), поликлиники, центры активного досуга, магазины. В 15 минутах пешком находится деловой центр «Москва-Сити». Квартира 4-комнатная (по конфигурации евро-5, поскольку кухня в планировке нестандартных размеров), располагается на 15 этаже корпуса 6.2. 2 санузла (один санузел имеет очень удобное расположение: он относится непосредственно к большой спальне и связан с ней пространством гардеробной). Окна выходят на юго-восток, юго-запад и северо-запад. Агентство недвижимости «Простор» оказывает услугу по ободрению ИПОТЕКИ и подбору наиболее подходящего ипотечного продукта. Мы сотрудничаем с ведущими банками России. Доля одобряемых ипотек, в среднем, 97%. ЗВОНИТЕ! Срок сдачи 2024 г.

Фотографии



