Купить 2-комнатную квартиру, 59.1 м²

Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Левел Южнопортовая, 1

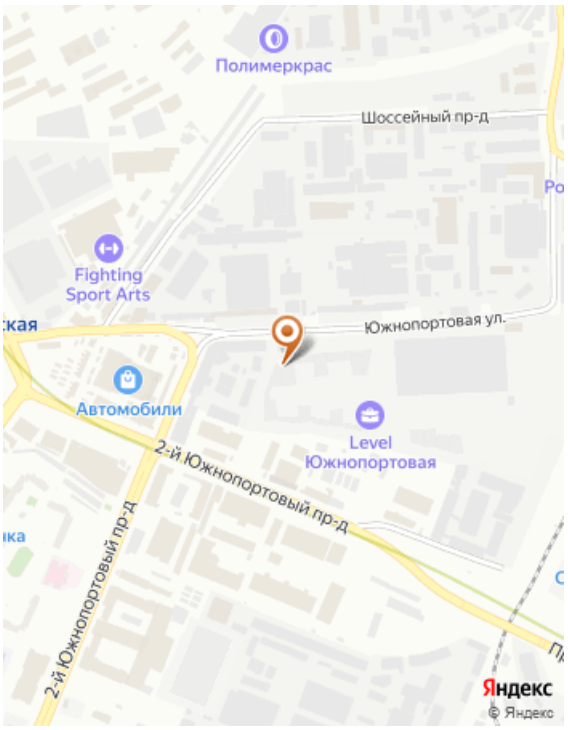
- Кожуховская, 6 мин. пешком
- Дубровка, 15 мин. пешком
- Угрешская, 17 мин. пешком
- Автозаводская, 23 мин. пешком
- Текстильщики, 27 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	64 из 69
Площадь:	59.1 м²
Жилая:	30.6 м²
Кухня:	11.5 м²

23 500 000 руб.

397 631 руб./м²

ID: 1265677



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК Level Южнопортовая
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет

Дополнительная информация

Код объекта: 1265677. "ЖК Level Южнопортовая". Level Group — лидер рынка московского девелопмента. Видовая солнечная квартира на 64 этаже с видом на пойму Москва-реки, Остров мечты и Технопарк (ЗИЛ) в 14 минутах от Красной площади. Характеристики квартиры: - 2 комнаты - 59.1 м2 общая площадь - 30.6 м2 жилая площадь - 11.5 м2 площадь кухни - 64 этаж из 68 Угловая планировка, солнечная сторона и вид не окна в окна! Просторная кухня и отдельная гардеробная. Касательно самого ЖК, то далеко не в каждом бизнес-классе есть такие входные группы и территория. Левел (застройщик) славится своей точной и честной реализацией того, что на рендерах. Высокоскоростные лифты - 6 пассажирских и 2 грузовых обеспечат минимальное время ожидания. Не много по проекту и будущему развитию района - У вас будет вид на самое широкое место реки в Москве, по проекту мосархитектуры это самая длинная прогулочная набережная (более 13км). По генплану 2030 года здесь будет новая Москва-Сити или "Третий центр Москвы" (вся информация есть на мос.ру и гос сайтах с проектами), но уже с грамотной логистикой, инфраструктурой и торгово-развлекательной территорией с бесплатными современными зонами отдыха и развлечения, что станет новой точкой притяжения в Москве и соответственно в район будут вкладывать деньги, цена на недвижимость будет расти, а территории развиваться с колосальными темпами. На текущий момент большая часть промзоны уже распродана под жилой девелопмент. Чтобы отдаленно понимать, что здесь будет, посетите набережную ЗИЛ Арта и погуляйте по самому острову, вы поймете, что там есть свой вайб, приличная публика из обеспеченных, расслабленных и доброжелательных соседей. Здесь будет так же, только круче, так как проект более масштабный и финансируемый! На набережной планируется построить стеклянные высотки, которые будут красиво сверкать вечером отражая закат солнца и именно поэтому нужно покупать максимально высокий этаж, чтобы не потерять прекрасные виды). В 2027 году в 8 минутах от вашего дома будет метро Южный порт. Отличная транспортная доступность. В 7 минутах м. Кожуховская. До МЦК Дубровка 17 минут пешком. 3 минуты на авто до ТТК. До Красной площади в будни в 9.30 ехать 14 минут, это при том что Южнопортовую улицу еще не расширили. В сторону центра и обратно пробок не бывает от слова совсем, так как нет крупных трасс до области. Квартира без обременений, свободная продажа. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии