Купить 2-комнатную квартиру, 57.6 м²

Москва, Северо-Западный административный округ, Шелепихинская набережная

Шелепиха, 6 мин. пешком

Тестовская, 12 мин. пешком

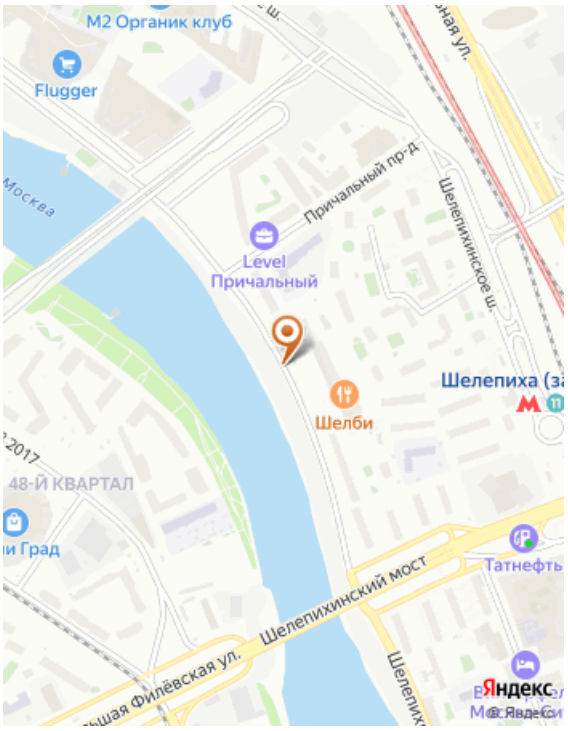
Фили, 15 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	9 из 27
Площадь:	57.6 м²
Жилая:	17.2 м²
Кухня:	16 м²

31 000 000 руб.

538 194 руб./м²

ID: 1264365

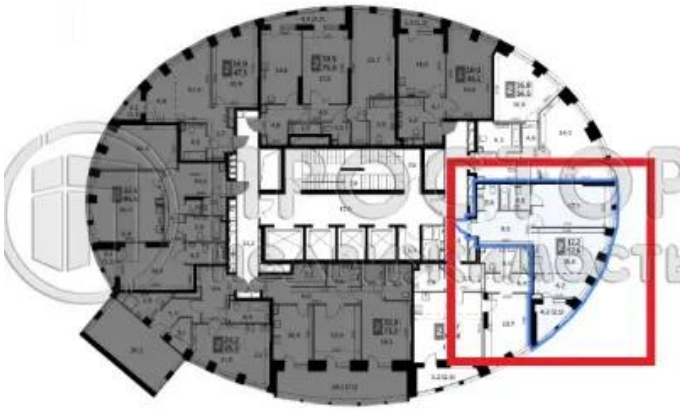


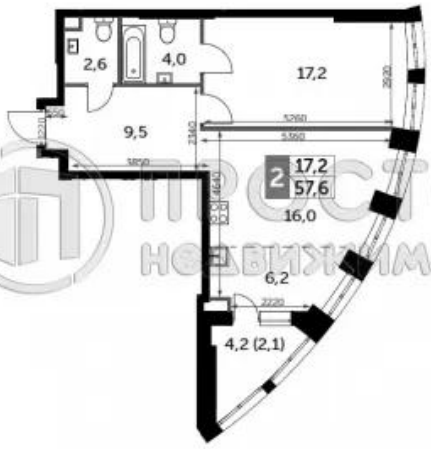
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Сидней Сити»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.15 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1264365. Проект застройщика ФСК Сидней Сити включает в себя 33 жилых корпуса переменной этажности. Каскадное расположение домов позволяет максимально обеспечить квартиры панорамными видами на центр города и Москва-сити. В основе проекта заложена концепция Well-being, которая ориентирована на создание пространства, в котором будут царить благополучие и благосостояние жильцов. Она подразумевает гармонию человека с самим собой, с окружающими, с природой. Инфраструктура: детские сады; общеобразовательные, спортивные, музыкальные школы; мед. учреждения, торгово-развлекательные центры, парки (Филевский, Москворецкий, Филевская пойма, Серебряный бор, Березовая роща, Ходынское поле). Транспортная доступность: • Метро «Звенигородская» (открытие в 2024 году) – 2 мин.; • МЦК «Хорошево» – 20 мин.; • Метро «Шелепиха» – 15 мин.; • Метро «Полежаевская», «Хорошевская» – 25 мин.; • Причал речного транспорта (проектируется) – 5 мин. Автомобилистам: • Звенигородское шоссе – 750 м; • СЗХ – 2,4 км; • ТТК – 3,2 км; • Садовое кольцо – 7 км; • МКАД – 10 км. Квартира расположена в корпусе 2.2 (2 очередь) на 9 этаже 45-этажной башни. Общая площадь — 57.6 кв.м., жилая — 17.2 кв.м. Отделка White box. Потолки 3.15 м. Окна выходят в сторону корпуса 6.1 (на юго-восток). В ней будет предусмотрена система «Умная квартира» для управления всеми приборами, электрикой и светом. СТОИМОСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНО ЦЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА МЕНЬШЕ НА 1,5 МЛН! Агентство недвижимости «Простор» оказывает услугу по ободрению ИПОТЕКИ и подбору наиболее подходящего ипотечного продукта. Мы сотрудничаем с ведущими банками России. Доля одобряемых ипотек, в среднем, 97%. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии




2,6
4,0
17,2
9,5
2
17,2
57,6
16,0
6,2
4,2 (2,1)