

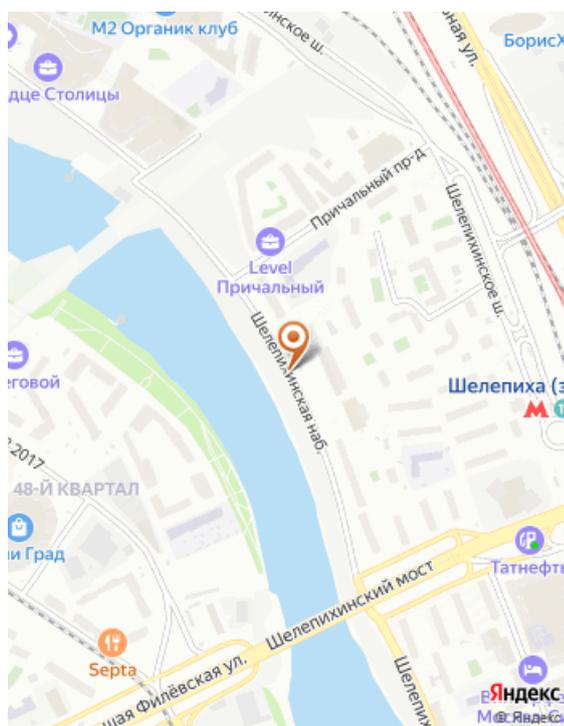
# Купить 2-комнатную квартиру, 57.6 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Северо-Западный административный округ, Шелепихинская набережная
- 👉 Шелепиха, 6 мин. пешком
- 👉 Тестовская, 12 мин. пешком
- 👉 Фили, 15 мин. пешком



Комнат: 2	31 000 000 руб.
Этаж: 9 из 27	
Площадь: 57.6 м <sup>2</sup>	538 194 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 17.2 м <sup>2</sup>	
Кухня: 16 м <sup>2</sup>	ID: 1264365

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК «Сидней Сити»
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Высота потолков, м</b>	3.15 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1264365. Проект застройщика ФСК Сидней Сити включает в себя 33 жилых корпуса переменной этажности. Каскадное расположение домов позволяет максимально обеспечить квартиры панорамными видами на центр города и Москва-сити. В основе проекта заложена концепция Well-being, которая ориентирована на создание пространства, в котором будут царить благополучие и благосостояние жильцов. Она подразумевает гармонию человека с самим собой, с окружающими, с природой. Инфраструктура: детские сады; общеобразовательные, спортивные, музыкальные школы; мед. учреждения, торгово-развлекательные центры, парки (Филевский, Москворецкий, Филевская пойма, Серебряный бор, Березовая роща, Ходынское поле). Транспортная доступность: • Метро «Звенигородская» (открытие в 2024 году) - 2 мин.; • МЦК «Хорошево» - 20 мин.; • Метро «Шелепиха» - 15 мин.; • Метро «Полежаевская», «Хорошевская» - 25 мин.; • Причал речного транспорта (проектируется) - 5 мин. Автомобилистам: • Звенигородское шоссе - 750 м; • СЗХ - 2,4 км; • ТТК - 3,2 км; • Садовое кольцо - 7 км; • МКАД - 10 км. Квартира расположена в корпусе 2.2 (2 очередь) на 9 этаже 45-этажной башни. Общая площадь — 57,6 кв.м., жилая — 17,2 кв.м. Отделка White box. Потолки 3.15 м. Окна выходят в сторону корпуса 6.1 (на юго-восток). В ней будет предусмотрена система «Умная квартира» для управления всеми приборами, электрикой и светом. **СТОИМОСТЬ ОТНОСИТЕЛЬНО ЦЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА МЕНЬШЕ НА 1,5 МЛН!** Агентство недвижимости «Простор» оказывает услугу по ободрению ИПОТЕКИ и подбору наиболее подходящего ипотечного продукта. Мы сотрудничаем с ведущими банками России. Доля одобряемых ипотек, в среднем, 97%. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии

