






# Купить 2-комнатную квартиру, 51.7 м²

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Алтуфьевское шоссе, 26А
-  Владыкино, 11 мин. на транспорте
-  Отрадное, 14 мин. пешком
-  Верхние Лихоборы, 21 мин. пешком
-  Окружная, 23 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 9 из 12  
Площадь: 51.7 м²  
Жилая: 30.5 м²  
Кухня: 11.4 м²

14 900 000 руб.

288 201 руб./м²

ID: 1263942

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1975
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Фомин Михаил  
Борисович

**+79776861101**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1263942. Продается 2-комнатная квартира 51,7 кв.м., готовая к проживанию, рядом с м.Отрадное, Владыкино. 9 этаж 12-этажного дома серии П-47/12. Планировка - "распашонка". Окна кухни (11,4 кв.м.) и большой комнаты (17,1 кв.м.) - на север, спальни (14,4 кв.м.) - на юг. Все окна выходят во дворы, пыли и дорожного шума не будет. Санузел - раздельный. Квартира в технически исправном состоянии, можно заезжать без вложений в ремонт. Встроенная мебель и техника - могут быть оставлены. Техника: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, проточный водонагреватель, кондиционер. Станция метро Отрадное 14 мин. пешком, м. Владыкино - 7 мин. общественным транспортом (остановка рядом). Школа и детский сад - во дворе. Район Отрадное - престижный, с хорошей розой ветров, с устоявшейся инфраструктурой. Есть все необходимое для жизни, работы и досуга в любом возрасте. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку - прямая продажа (без альтернативы). ГК "Простор-Недвижимость" С нами ставка ипотеки на весь период 11,9%. Возможна дополнительная опция - 6 месяцев без платежей по ипотеке! Член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн. руб.

## Фотографии





