

# Купить 1-комнатную квартиру, 34.4 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Красногорск, Красногорск, микрорайон Павшино, Авангардная улица, 3

-  Пенягино, 15 мин. пешком
-  Мякинино, 22 мин. пешком
-  Волоколамская, 4 мин. на транспорте
-  Стrogино, 4 мин. на транспорте
-  Митино, 5 мин. на транспорте

Комната: 1  
 Этаж: 6 из 7  
 Площадь: 34.4 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 13 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 14 м<sup>2</sup>

9 600 000 руб.

279 070 руб./м<sup>2</sup>

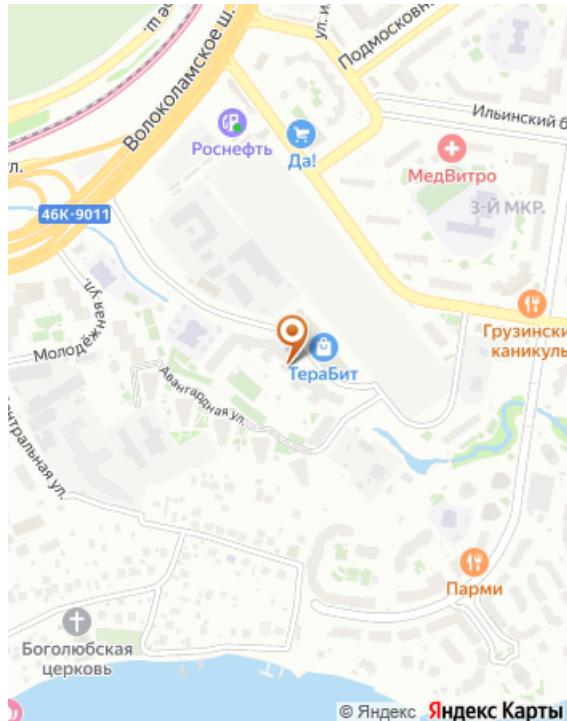
ID: 1262322



Буглаева Алла  
Юрьевна

**+79854169194**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2017
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенные санузлы	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1262322. 1 взрослый собственник, без обременений, более 6 лет в собственности, от застройщика. В ЖК "ART" в квартале "Portofino" Итальянского стиля премиум класса. 1-комнатные апартаменты с изолированной спальней комнатой и двумя окнами. Ванная комната с окном. Видовой этаж, Дизайнерский ремонт, современная мебель со встроенной техникой. В квартире использованы высококачественные материалы. Вид во двор на парк-сад и Москву-реку. В квартире тихо и спокойно. Вход на этаж - по кодовому ключу. О доме: Закрытая охраняемая территория, красивый с ландшафтным дизайном двор без машин. Монолитный дом 2017 г.п. ЖК камерного типа состоит из малоэтажных домов до 7 эт. Скоростные немецкие лифты, авторский итальянский дизайн интерьера дома, подъезда, площадок, спуск в подземный паркинг. Во дворе новые детские площадки, велодорожки, зона отдыха, теннисный корт, каток, благоустроенные ландшафтные зоны. Вблизи ЖК ART открывается живописная набережная Москва реки для прогулок и пробежек Инфраструктура: В трех минутах от дома - шикарная набережная Москва-реки. Прокат сапов, лодок, катамаранов. Кафе и рестораны, пляж. Пешком от дома много школ, в т.ч. частных, школа танцев, детские сады и магазины. ТЦ Молодежный, рядом парк Метростроителей и ландшафтный парк Митино.ТРЦ VEGAS, Ваш Дом, кинотеатр, концертный площадка, рестораны, океанариум, зоопарк, яхт-клуб, закрытая пляжная зона с бассейном, речные круизы на теплоходе. Транспорт: До метро Пенягино - пешком 10 минут, рядом МЦД-2 Павшино, метро Мякинино. До ст.м. Тушинская маршрутки каждые 10 мин. Добраться до центра Москвы на машине - всего 20 минут. Удобный выезд на Волоколамское и Новорижское шоссе, МКАД.

## Фотографии



