

Купить 1-комнатную квартиру, 37.49 м²

- 📍 Московская область, городской округ Котельники, Котельники,
- 📍 Котельники, 14 мин. пешком
- 📍 Жулебино, 27 мин. пешком
- 📍 Лермонтовский проспект, 6 мин. на транспорте



Аминова Альфия
Рашитовна

+79858652850

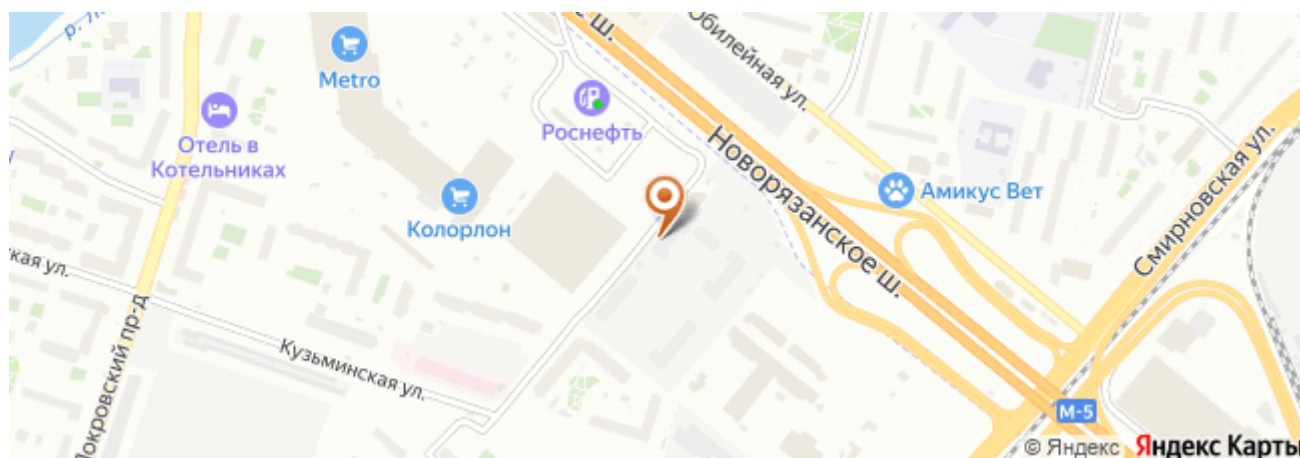
Комнат: 1
Этаж: 15 из 30
Площадь: 37.49 м²
Жилая: 13.04 м²
Кухня: 9 м²

9 800 000 руб.

261 403 руб./м²

ID: 6711081874

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2028
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1764607.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Современный жилой комплекс бизнес-класса «Дюна» расположен в 2 км. от Москвы, на пересечении Новорязанского и Дзержинского шоссе в перспективном подмосковном городе Котельники. Станция м. «Котельники» в шаговой доступности, до МКАД и станции МЦДЗ «Люберцы» можно доехать за 5-7 минут, а до Садового кольца менее чем за 25 минут.

ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс расположен в городе Котельники, в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха: пруды, Люберецкие карьеры с экстрим-парком, а также Парк Кузьминки с катком и Томилинский лесопарк с лыжной базой. В парках можно арендовать разнообразный спортивный инвентарь, проводить пикники и заниматься спортом в любое время года. Школы, детские сады, поликлиника, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в шаговой доступности, «Metro», «Selgros Cash & Carry», «Глобус», ТК «Outlet Village Белая Дача», супермаркеты «Мега» и «Ашан» расположены в шаговой доступности.

Менее чем в 15 минут пешком находится метро «Котельники». От него за 25 минут, без пересадки, можно доехать до центра Москвы. В 10 минутах на автомобиле МКАД, а до центра Москвы можно доехать за 30 минут.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Дом имеет просторное лобби с колясочной, зоной ожидания, лапомойками и зонами для курьерской доставки. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ во внутреннее пространство осуществляется по персональным картам.

Все квартиры сдаются с отделкой White Box.

В закрытом от автомобилей дворе комплекса выполнен ландшафтный дизайн, предусмотрены отдельные игровые зоны для детей разных возрастов и воркаут-зона. Комплексное развитие территории предусматривает строительство двух детских садов, школы, поликлиники и полицейского участка. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения, на территории комплекса открыты спа-комплекс и фитнес центр, продуктовые магазины, рестораны различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, салоны красоты, кабинеты косметологии и барбершопы. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями, и помещениями для хранения велосипедов.

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

- 100% оплата
- ипотечное кредитование
- льготные программы ипотеки
- беспроцентная рассрочка
- материнский капитал

Фотографии

