

Купить 3-комнатную квартиру, 85.5 м²

-  Москва, Центральный административный округ, Русаковская улица, 2
-  Красносельская, 5 мин. пешком
-  Сокольники, 12 мин. пешком
-  Бауманская, 14 мин. пешком
-  Комсомольская, 14 мин. пешком



Комнат: 3
Этаж: 11 из 21
Площадь: 85.5 м²
Жилая: 55.3 м²
Кухня: 10.4 м²

32 840 000 руб.

384 094 руб./м²

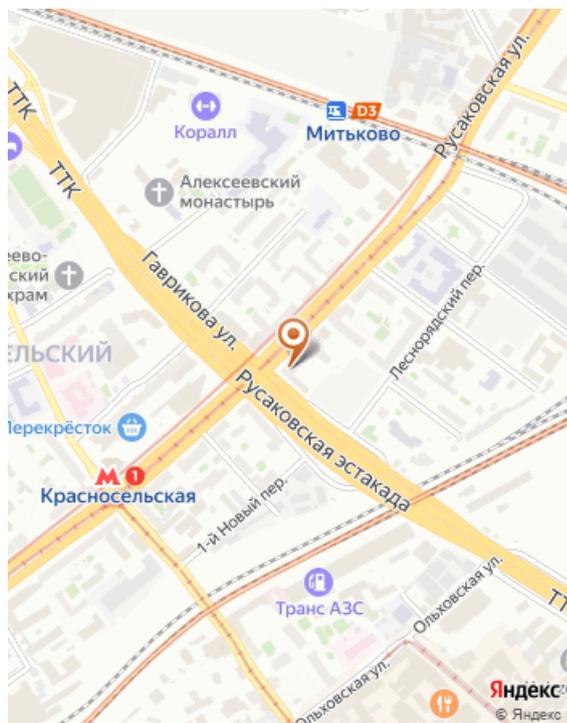
ID: 1249405



Суркова Оксана
Сергеевна

+7 (903) 963-36-51

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1249405. Лучшее предложение в ЦАО! Прекрасная трехкомнатная квартира в новом доме 2023 года постройки в 5 минутах ходьбы от метро Красносельская, район Красносельский: 1) дом Лауреат премии Архитектурного Совета г. Москвы в номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение многоквартирного дома по программе реновации» в конкурсе «Премия города Москвы в области архитектуры и градостроительства 2022г.»; 2) монолитный дом; 3) видовой 11 этаж; 4) потолки 2,8 метра; 5) косметический ремонт в светлых тонах позволит сразу же заселиться и жить без необходимости в срочных работах; 6) два санузла; 7) просторная лоджия станет отличным местом для утреннего кофе и позволит любоваться прекрасными московскими закатами; 8) 3 лифта - 2 пассажирских и 1 грузовой; 9) наземная парковка во дворе; 10) детская площадка во дворе; 11) насыщенность инфраструктуры по независимым источникам 10 баллов из 10 баллов: район развит и удобен для жизни. В пешей доступности вся необходимая для жизни инфраструктура: школы, детские сады, магазины, ТЦ "Тройка", "Перекресток", фитнес-клуб, поликлиника, кафе, рестораны, вузы, в том числе МГТУ им. Баумана; 12) в пешей доступности расположен парк «Сокольники»: 17 минут пешком или 5 минут на велосипеде; 13) отличная транспортная доступность: до метро Красносельская всего 5 минут пешком, до метро Сокольники 12 минут пешком, выезд на ТТК за 1 минуту; 14) старый район Москвы с уникальной историей, впервые упомянутый в 1423 году в завещании великого князя Василия I; 15) Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Ипотека приветствуется. 16) Содействие в получении ипотеки с преференциями по процентной ставке от банков-партнеров. Одобрю ипотеку на эту квартиру по ставке 12%! 17) Быстрый выход на сделку любого типа! Звоните! Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов Москвы

Фотографии

