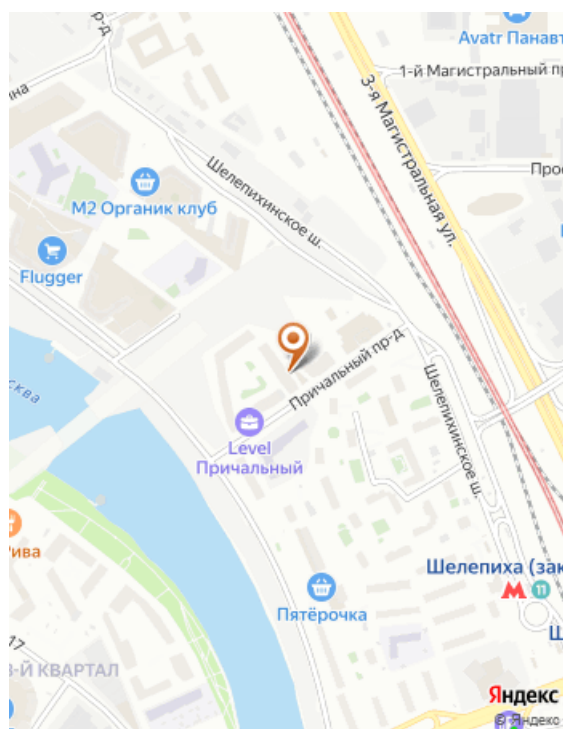


## Купить студию, 19.1 м²

- 📍 Москва, Северо-Западный административный округ, Причальный проезд, 10к1
- 📍 Москва-Сити, 20 мин. пешком
- 📍 Фили, 19 мин. пешком
- 📍 Шелепиха, 7 мин. пешком



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Комнат: 1        | 12 900 000 руб. |
| Этаж: 5 из 33    | 675 393 руб./м² |
| Площадь: 19.1 м² |                 |
| Жилая: 9.2 м²    |                 |
| Кухня: 4.7 м²    | ID: 1246554     |

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Тип сделки           | Продажа         |
| Тип продажи          | Свободная       |
| Новостройка          | Нет             |
| Год постройки        | 2023            |
| Тип здания           | Монолит         |
| Планировка           | Смежные комнаты |
| Ремонт               | White box       |
| Высота потолков, м   | 3 м             |
| Лифт                 | Да              |
| Отопление            | Центральное     |
| Санузел              | Совмещенный     |
| Совмещенных санузлов | 1               |
| Вид из окон          | На улицу        |
| Возможна ипотека     | Да              |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1246554. ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА! ЖК "Левел Причальный". Продаётся шикарная студия (WHITE BOX) статус (квартира) на набережной Москвы-реки площадью 19,1 кв.м. Вид на город. Квартира расположена на 5 этаже 33-этажного корпуса "Восток" в жилом комплексе бизнес-класса Level Причальный (компания Level Group/Левел групп). Дом сдан. Отличная транспортная доступность: 7 минут пешком до ст.м. и МЦК "Шелепиха", 5 минут на авто до ТТК. 10 минут на авто до Москва-Сити, 13 минут на авто до Садового кольца. Продуманный архитектурный проект - Окна до 3 м в высоту и 4,3 м в ширину, из которых открываются живописные виды на реку и Москва-Сити. - Высокие потолки 2,95-3,12 м в типовых планировках. - Отделка white box выполняется во всей первой секции корпуса "Юг" таким образом обеспечивается отсутствие шума от ремонта соседей и строительного мусора во всем подъезде. Стоимость отделки включена в ДДУ, что позволяет получить ее в ипотеку. С каждого этажа дома на лифте можно спуститься в подземный отапливаемый паркинг. Расположение в деловом центре - Level Причальный строится в Хорошёво-Мнёвники одним из самых экологически чистых, зеленых и престижных районов Северо-Западного округа Москвы. Он характеризуется развитой инфраструктурой и качественной застройкой преимущественно бизнес-класса. Район входит в территорию активно развивающегося Большого Сити. - При этом, в районе сформирована инфраструктура для комфортной семейной жизни. В 15-минутной доступности на авто более 50 детских садов, 25 школ, детская и взрослая поликлиники. Более 10 продуктовых супермаркетов, 5 крупных торговых центров, 14 спортивных клубов в ближайшем окружении. А еще совсем скоро Шелепихинская набережная, на которой расположен жилой комплекс, приобретет новый облик и станет одним из главных мест притяжения резидентов Level Причальный. Расположение в деловом центре Внутренняя инфраструктура В жилом комплексе предусмотрен собственный торговый центр с супермаркетом, ресторанами, кафе, разнообразными магазинами, товарами для дома, товарами для животных, химчисткой, салоном красоты и другими сервисами. Благоустройство Благодаря естественному перепаду рельефа, внутренняя территория Level Причальный будет двухуровневой. На верхнем уровне двора расположится зона воркаута и большой игровой комплекс для детей. Спуск на нижний уровень двора по пешеходному мосту или с горки приведет прямо к песочнице с многообразным оборудованием для самых маленьких жителей жилого комплекса. Пешеходный мост - доминанта двора - делит пространство на разные зоны: амфитеатр, комфортное рабочее пространство, лаундж-зоны, игровые площадки. Под мостом будут расположены разнообразные качели и гамаки. На территории жилого комплекса предусмотрено большое количество зелени: деревья, кустарники, клумбы с цветами. Один взрослый собственник.

## Фотографии

