Купить 3-комнатную квартиру, 92 м²

Москва, Южный административный округ, улица Петра Кончаловского, 7к3

ЗИЛ, 12 мин. пешком

Нагатинская, 19 мин. пешком

Технопарк, 19 мин. пешком

Комнат:	3
Этаж:	3 из 6
Площадь:	92 м²
Жилая:	47 м²
Кухня:	30 м²

34 400 000 руб.

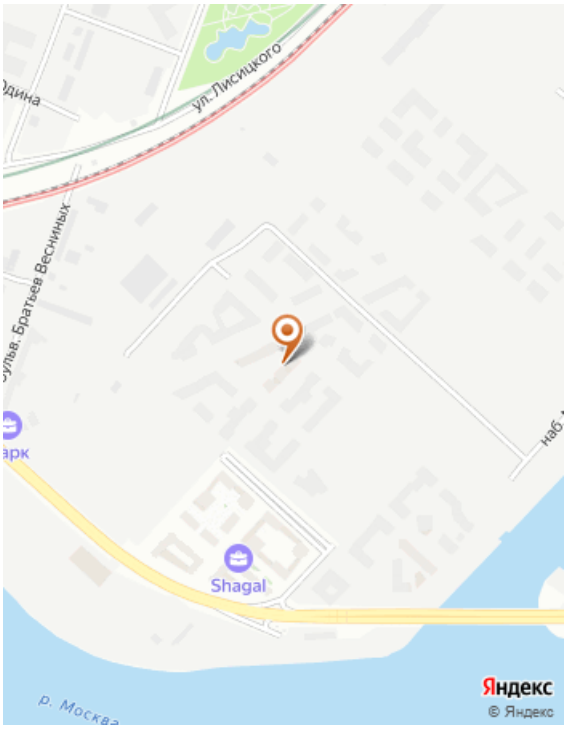
373 913 руб./м²

ID: 1245451

Маркопольская Евгения Валерьевна

+7 (916) 161-80-00

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	3
Совмещенных санузлов	3
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1245451. ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА 92 кв м в малоэтажных УРБАН-ВИЛЛАХ. Редкий формат. 5 корпус. Проект бизнес-класса ЖК "Shagal". Одобрим ипотеку по ставке 15% на этот объект. Звоните за подробностями, фото и видео! 1.2 очередь. Срок сдачи в декабре 2024. Ключи в мае 2025. 2.Кухня-гостиная 30 м2. Комнаты 12,2 м2, 11,2 м2. Спальни с выходом на балкон. 3 санузла и 2 гардеробных. 3.Квартира находится на 3 и 4 этажах. Окна на юг и запад. Зелёный закрытый двор. 4.Полный спектр инфраструктуры: 6 гос. и 9 частных детских садов и яслей; 5 гос. и 2 частные школы; 4 колледжа и 3 ВУЗа, поликлиники, фитнес-центры, рестораны, кофейни, галереи, коворкинги. Благоустройство набережной Марка Шагала и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. 5.В пешей доступности парк "Нагатинская пойма", музей-заповедник "Коломенское", парк "Тюфелева роща", кластер "Парк Легенд", ТЦ "Ривьера" и бизнес-кластер "Nagatino i-Land", культурный центр ЗИЛ, развлекательный центр "Остров Мечты", парк "Кожухово" с прудом, велодорожками, детскими и спортивными площадками. В затоне "Новинки" - фуд-корт, ресторан с террасой, коворкинг. 6.Высокая транспортная доступность: МЦК "ЗИЛ" 15 мин, метро "Технопарк" и "Нагатинская" 19 мин. Прямой выезд на ТТК и Садовое кольцо в 2 км от квартала. Развитая сеть общ. транспорта. Причал для речных трамвайчиков. 7.1 взрослый собственник. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии

c5.2
c.1
c5.1
Схема расположения. Секция 5.3
3 этаж
4 этаж