Купить 2-комнатную квартиру, 69.4 м²

Москва, Центральный административный округ, Ходынская улица, 2

Улица 1905 года, 9 мин. пешком

Беговая, 15 мин. пешком

Белорусская, 15 мин. пешком

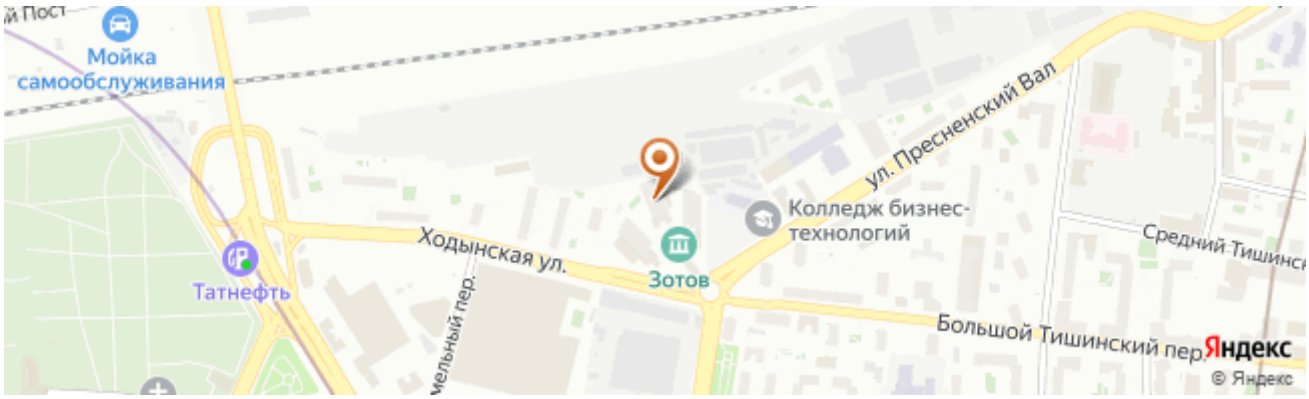
Комнат:	2
Этаж:	39 из 44
Площадь:	69.4 м²
Жилая:	36 м²
Кухня:	20 м²

42 500 000 руб.

612 392 руб./м²

ID: 1245251

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1245251. Не в залоге, без обременений. Торг возможен реальному покупателю в связи с переездом заграницу при быстром выходе на сделку. Идеальная стоимость данного объекта: -как для жилья -так и для инвестиций. (окупаемость 10 лет) Апартаменты можно сдавать -помесячно(средняя стоимость аренды в месяц 280-350тр) -посуточно(средняя стоимость аренды в сутки 12-15тр) -2-х комнатные апартаменты в центре Москвы -ЖК Пресня Сити-престижный район для жизни,бизнеса,творчества Ремонт делали для себя,качественные дорогостоящие материалы,дизайн проект,фото апартаментов печатали в журнале.Панорамные окна,вид в сторону центра Москвы,39 этаж,рассветная сторона.Квартира не сдавалась в аренду,ремонт завершён в марте 2024.

Фотографии