

# Купить 1-комнатную квартиру, 50.8 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, 22-й микрорайон, улица Свердлова, 54

 Щелковская, 17 мин. на транспорте

 Первомайская, 18 мин. на транспорте

 Реутово, 20 мин. на транспорте

Комнат: 1

6 900 000 руб.

Этаж: 3 из 25

135 827 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 50.8 м<sup>2</sup>

Жилая: 24.5 м<sup>2</sup>

Кухня: 12 м<sup>2</sup>

ID: 1245115



Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

Новостройка

Нет

Год постройки

1985

Тип здания

Панельный

Планировка

Раздельные комнаты

Ремонт

Косметический

Лифт

Да

Отопление

Центральное

Санузел

Совмещенный

Совмещенных санузлов

1

Вид из окон

На улицу

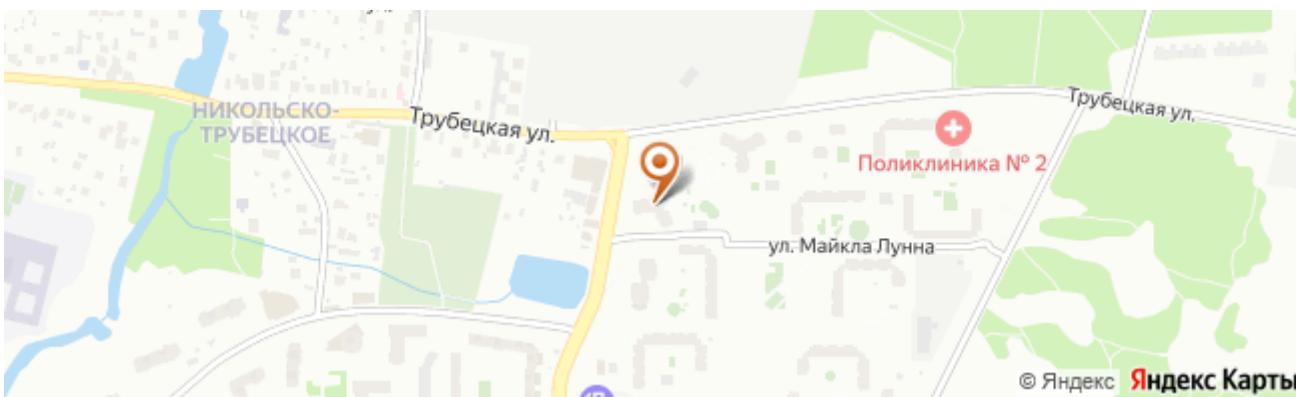
Возможна ипотека

Да



Ратновская Надежда  
Валентиновна

+79055751229



## Дополнительная информация

Код объекта: 1245115. Продается 1 комнатная квартира улучшенной планировки. Общая площадь 50.8 кв.м., комната 24.5 кв.м., кухня 12 кв.м. Сан.узел совмещён. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. Вариант заезжай и живи. Просторная тамбурная группа. Чистый, ухоженный подъезд. Консьерж, видеонаблюдение через приложение. Автомобильная наземная парковка во дворе, установлен шлагбаум при въезде на территорию дома. Детская и спортивная площадки во дворе. Вся инфраструктура района развита, в шаговой доступности: школы, детские сады, сетьевые магазины, салоны красоты, фитнес, кафе, аптеки и т.д. Для любителей вело или пеших прогулок в пяти минутах ходьбы огромный лесной массив, в 15 минутах ходьбы парк Заречная (оборудованный детскими площадками, пляжем, пешеходными дорожками, спортивными сооружениями). Удобная транспортная доступность: быстрый выезд на автомобиль до метро Щёлковская; остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, откуда можно добраться до ЖД станции Балашихи за 15 минут, до метро Щёлковская, Новогиреево за 25 минут на маршрутных такси и муниципальных автобусах. Оперативные показы. Бесплатное одобрение и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



