Купить 2-комнатную квартиру, 52.2 м²

- Москва, Северо-Западный административный округ, Таллинская улица, 9к4
- Строгино, 5 мин. пешком
- Мякинино, 4 мин. на транспорте
- Спартак, 4 мин. на транспорте
- Щукинская, 10 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	4 из 12
Площадь:	52.2 м²
Жилая:	30.3 м²
Кухня:	8.6 м²

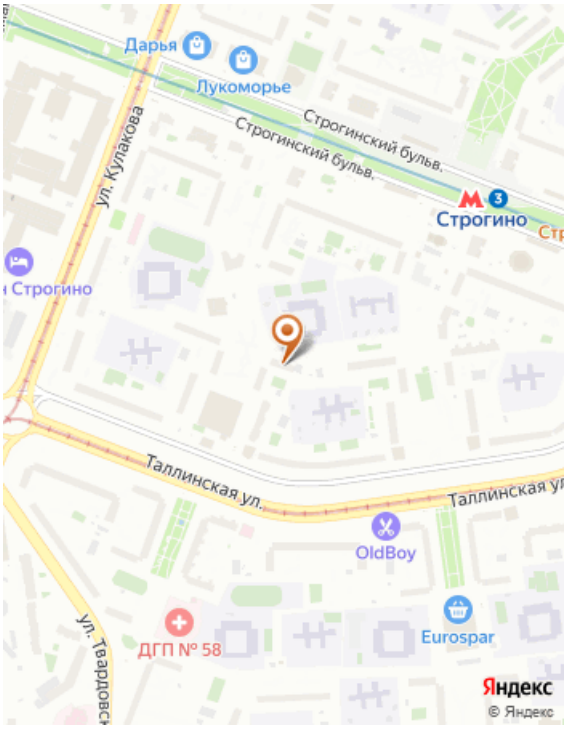
16 500 000 руб.

316 092 руб./м²

ID: 1244940

Грубер Надежда
+7 (909) 154-52-10

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1980
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1244940. Мы готовы к сделке. ВСЕ документы собраны: никто не прописан, физически свободна! Мечтаете о квартире с уютом и творческой атмосферой рядом с метро? Это предложение для ВАС! Продается уникальная 3-комнатная квартира в доме серии П-46 (1980 г. постройки), всего в 5 минутах пешком от метро "Строгино". Идеальное пространство для тех, кто хочет создать свой уютный уголок в районе с развитой инфраструктурой и зелеными зонами. Преимущества квартиры: 4-й этаж из 12 — комфортная высота без утомительного подъема на лифте; Окна выходят на две стороны — много света и свежего воздуха; Просторные комнаты, в спальне имеется лоджия, идеальная для отдыха; Частично выполнен ремонт: кухня уже оформлена в стильной атмосфере лофт — уютное и современное пространство для готовки и общения; Творческая атмосфера: квартира была домом для семьи, которая придала ей особый характер; Оригинальная планировка: квартира готова для индивидуальных улучшений. Да, квартира требует дополнительных вложений в ремонт, но вы сможете воплотить все свои дизайнерские мечты и создать пространство по вашему вкусу. Преимущества квартиры и района: Всего 5 минут пешком до метро "Строгино". Спортивные возможности: В пешей доступности Строгинский затон и яхт-клуб — для любителей водных видов спорта, а также благоустроенная зона отдыха и пляж для прогулок и отдыха круглый год. Для тех, кто предпочитает тренировки в зале, рядом расположен премиум фитнес-клуб "World Class" и спортивный комплекс "Янтарь" для детей и взрослых. Природные зоны: Недалеко от дома — живописные парки Троице-Лыково и Серебряный Бор, где можно провести время на природе и даже отправиться на прогулку на теплоходе. Школы и детские сады: Прямо напротив дома расположены одни из лучших школ и детских садов района, что делает квартиру идеальной для семьи с детьми. Инфраструктура: В районе находятся круглосуточный магазин "Перекресток", аптеки, кафе и всё необходимое для комфортной жизни. Транспортная доступность: Три удобных выезда на МКАД и транспортная связь с другими линиями метро через трамвай. У нас всё просто: -1 собственник более 20 лет; - Свободная продажа — квартира покупалась за наличные средства, ключи сразу после сделки; - Продавец лично присутствует на сделке; - Возможность оставить кухонную мебель и технику без доплаты — удобство для новых владельцев. Запишитесь на просмотр: Квартира ждет своих новых собственников! Свяжитесь с нами для просмотра в удобное для вас время. Почувствуйте атмосферу этого уникального места лично!

Фотографии

PLACE
CAMDEN
TOWN

Скоро
здесь будет
классная
школа!