

Купить 2-комнатную квартиру, 58.61 м²

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Ленинский проспект, 62/1
-  Университет, 15 мин. пешком
-  Академическая, 16 мин. пешком
-  Воробьевы горы, 21 мин. пешком
-  Профсоюзная, 23 мин. пешком



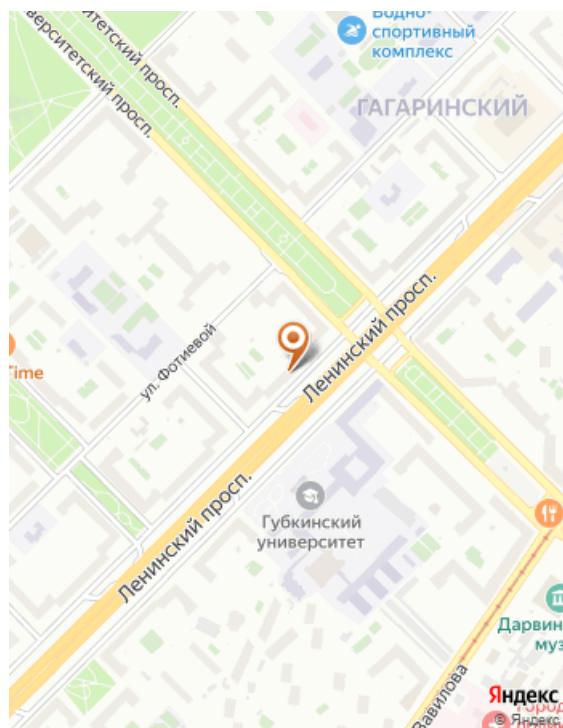
Комнат: 2	25 000 000 руб.
Этаж: 4 из 8	
Площадь: 58.61 м²	426 548 руб./м²
Жилая: 36.6 м²	ID: 1238521
Кухня: 9.6 м²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	2.95 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



**Фомин Михаил
Борисович**

+7 (977) 686-11-01



Дополнительная информация

Код объекта: 1238521. Продается редкая 2-комнатная квартира в фасадном сталинском кирпичном доме на углу Ленинского и Университетского проспектов. Такая планировка есть только в первом подъезде. Квартира 58.61 кв.м. с окнами на северо-запад и северо-восток (светло, но нет прямого солнца), большой кухней 10 кв.м., двумя изолированными комнатами (21,8 и 14,8 кв.м.), большим холлом 9,2 кв.м, раздельным санузлом, большой ванной 4,9 кв.м. Чистая высота потолков - 2,95 м. В большой комнате два окна. Жилые помещения не имеют общих стен с соседями. Окна квартиры выходят на внутриквартальную ул. Фотиевой и в зеленый сквер со стороны Университетского проспекта. Тихо и приватно. Квартира без ремонта, планировка допускает различные варианты реорганизации пространства. Часть материалов для ремонта закуплена и может быть оставлена покупателю. Дом Моспроекта СМ-6. Выход из подъезда на ул. Фотиевой. Рядом остановка транспорта, включая экспрессы. До метро Университет 15 мин пешком, в 2025 году откроется новое метро Вавиловская. Двор обширный, зеленый, с променадом, скамейками, детским площадками, собачьими вольерами. Гагаринский район - один из самых престижных, зеленых и благополучных. Лучшие ВУЗы, ведущие научные учреждения, медицина, военные, инфраструктура для молодежи, активного отдыха. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку - свободная продажа (без альтернативы), квартира без обременений, продается собственниками. АН Простор - Член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн. руб. Обеспечим ипотечное финансирование по ставкам от 12%.

Фотографии



