

# Купить 2-комнатную квартиру, 50 м²

-  Московская область, городской округ Пушкинский, Пушкино, жилой комплекс 31 квартал, Ярославское шоссе, 149к2
-  Медведково, 28 мин. на транспорте
-  Бабушкинская, 30 мин. на транспорте



|          |          |                 |
|----------|----------|-----------------|
| Комнат:  | 2        | 10 200 000 руб. |
| Этаж:    | 22 из 22 | 204 000 руб./м² |
| Площадь: | 50 м²    |                 |
| Жилая:   | 16 м²    |                 |
| Кухня:   | 18 м²    | ID: 1236363     |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 2022               |
| Тип здания           | Монолит            |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Дизайнерский       |
| Высота потолков, м   | 3 м                |
| Лифт                 | Да                 |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия           |
| Отопление            | Своя котельная     |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | На улицу           |
| Возможна ипотека     | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1236363. Специально для Вас! Есть отличное предложение. Продается шикарная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК "31 квартал". Новый дом бизнес-класса, построен в 2022 году, с подземным паркингом, закрытой территорией, концепция "двор без машин". Квартира расположена на 22 этаже, сверху имеется технический этаж. Комфортная планировка. В шаговой доступности пляж, обустроенная набережная, рядом с домом много мест для барбекю. Общая площадь 50 метров. Рядом с домом Дворец спорта, водно-спортивная база, общественный пляж, необходимая инфраструктура в шаговой доступности: школа, детские сады, магазины и многое другое. Комфортный выезд на Ярославское шоссе. Уникальный жилой комплекс «31 квартал» - безупречно организованное пространство для семейного проживания. Визитная карточка комплекса - воплощение передовых принципов проектирования квартирного жилья и инновационный подход к формированию личных и общественных зон. Большая часть квартир находится в пределах средней площади, что гарантирует комфортное и гармоничное проживание сотням семей. Один взрослый собственник, без обременений быстрый выход на сделку. Оперативный показ! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, СРОЧНЫЙ ВЫКУП Вашей квартиры за 1 день! Звоните! Ключи на руках. Оперативный показ!

## Фотографии



