

# Купить 3-комнатную квартиру, 115.5 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Центральный административный округ, улица Гиляровского, 62

👉 Рижская, 6 мин. пешком

👉 Проспект Мира, 8 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 6 из 7  
Площадь: 115.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 57.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11.1 м<sup>2</sup>

56 990 000 руб.

493 420 руб./м<sup>2</sup>

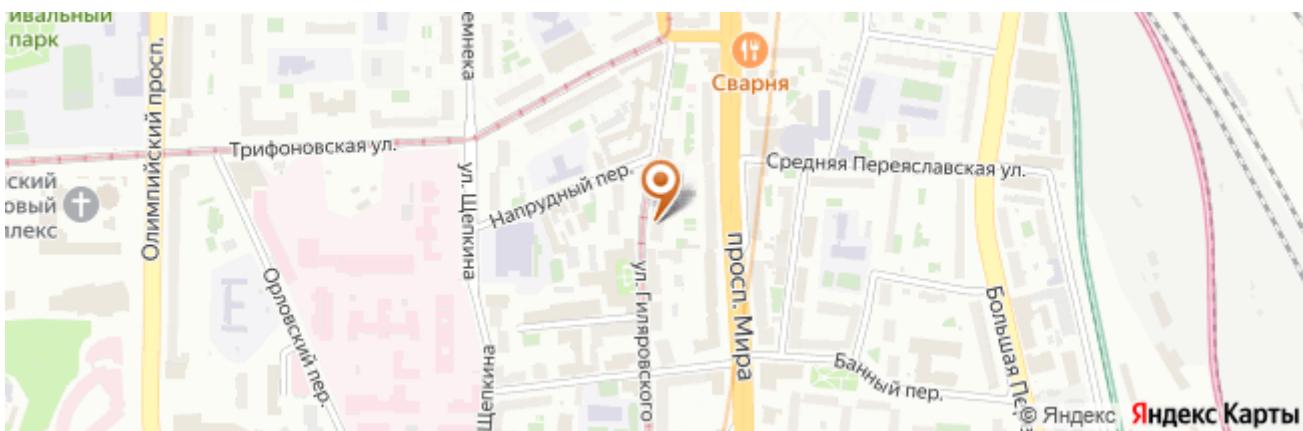
ID:  
9c4a8504-54be-4cb8-954  
a-70c7a80bb4cf



Аверин Александр  
Владимирович

+7 (905) 511-17-95

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2002
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1777989.

Продается просторная трехкомнатная квартира на комфортном шестом этаже семиэтажного малоквартирного (36 квартир) монолитно-кирпичного дома (индивидуальный проект) 2002 года постройки. Удобная планировка: большие гостиная-столовая, жилые и гардеробная комнаты, коридор; качественный ремонт. Все окна и балкон выходят на тихую улицу В.А. Гиляровского. Большие гостиная и коридор совершенно точно будут местом для подвижных, веселых игр ваших детей!

Подземный паркинг и наземная парковка на огороженной охраняемой территории.

Сложившаяся инфраструктура: топ лучшие школы страны- № 2107 имени В.М. Комарова и имени Р. Роллана, лицей НИУ ВЭШ, бюджетные и платные дошкольные учреждения ( один детский сад прямо во дворе), государственная музыкальная школа имени Н.П. Осипова, Олимпийский дворец с 40 видами спорта и двумя ледовыми аренами, театры, музеи. Отличная транспортная доступность, до станций метро Рижская-6 минут, Проспект Мира-8 минут пешком.

Улица В.А. Гиляровского привлекает своим историческим наследием, культурной жизнью и удобством расположения. Проживание здесь позволяет насладиться уютом и тишиной старой Москвы и одновременно иметь все преимущества современной городской инфраструктуры.

Эта квартира станет идеальным выбором как для коренных москвичей, так и для тех, кто решил связать свою жизнь с Москвой!

Оперативный показ. Документы готовы. Быстрый выход на сделку.

Пожалуй, лучшее предложение по соотношению цена-качество в этом районе!

## **Фотографии**

