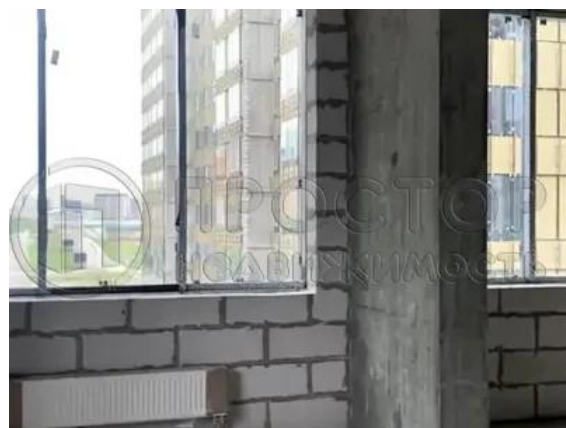


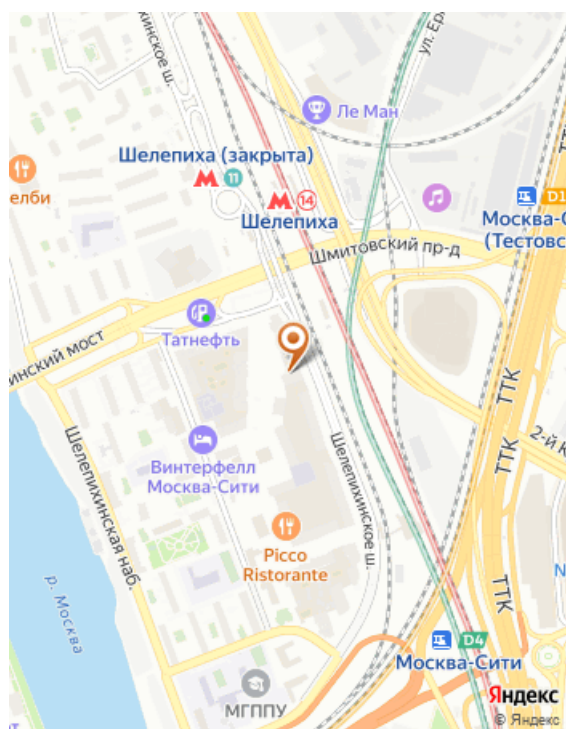
# Купить 2-комнатную квартиру, 65.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Шмитовский проезд, 39к5
-  Шелепиха, 4 мин. пешком
-  Деловой центр, 12 мин. пешком



|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 2                   | 29 000 000 руб.             |
| Этаж:    | 15 из 51            | 442 748 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: | 65.5 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая:   | 27 м <sup>2</sup>   |                             |
| Кухня:   | 22.4 м <sup>2</sup> | ID: 1232600                 |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Тип сделки              | Продажа            |
| Тип продажи             | Свободная          |
| Продажа по договору     | Уступки            |
| Новостройка             | Да                 |
| Название новостройки    | ЖК Headliner       |
| Год постройки           | 2024               |
| Состояние строительства | Строится           |
| Тип здания              | Монолит            |
| Планировка              | Раздельные комнаты |
| Ремонт                  | Без отделки        |
| Высота потолков, м      | 3.1 м              |
| Лифт                    | Да                 |
| Отопление               | Центральное        |
| Санузел                 | 2                  |
| Раздельных санузлов     | 1                  |
| Совмещенных санузлов    | 1                  |
| Возможна ипотека        | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1232600. ДАННУЮ КВАРТИРУ ВЫ СМОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 12% ГОДОВЫХ. Продается просторная 2-комнатная квартира Панорамные окна с видом над городом в сторону Прогулочного Бульвара. Корпус располагается в 1 минуте от метро Переуступка от физ.лица 1 собственник. Полная стоимость. Быстрый выход на сделку. Реальная квартира по хорошей стоимости. Headliner, расположен в Пресненском районе Москвы (ЦАО), в 2-х минутах ходьбы от ст. м. Шелепиха, и в удобной локации для быстрого выезда на ТТК. Построен пешеходный переход до Москва-сити (5 минут пешком). Закрытый двор без машин, и с развитой инфраструктурой. Подходит и под аренду, под самую хорошую арендную ставку в районе Звоните, с удовольствием расскажу про комплекс. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



