





Купить 2-комнатную квартиру, 105.4 м²

-  Москва, Западный административный округ, улица Светланова, 11к2
-  Раменки, 9 мин. пешком
-  Проспект Вернадского, 16 мин. пешком
-  Университет, 21 мин. пешком

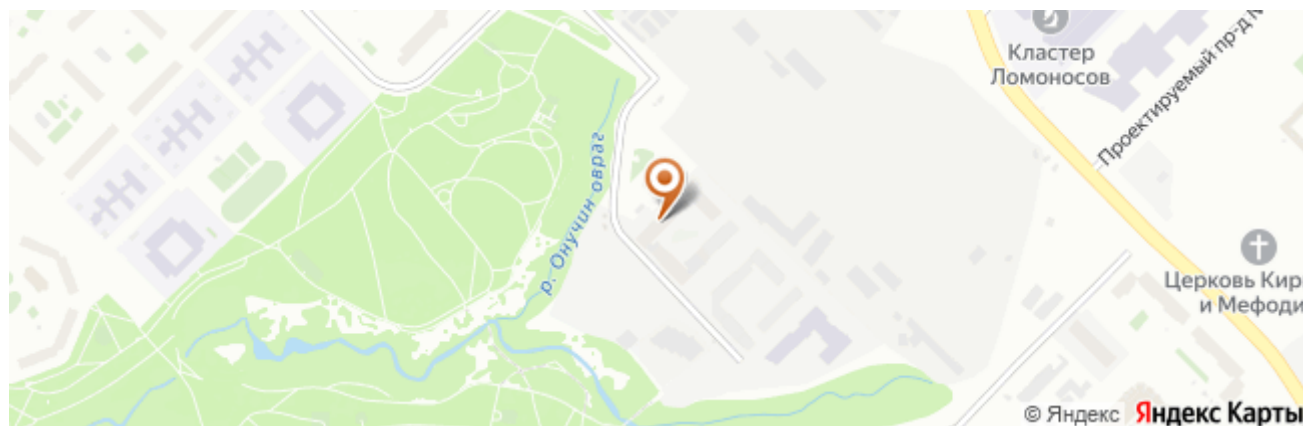


Аббясова Лилия
Маратовна

+79166762010

Комнат:	2	57 500 000 руб.
Этаж:	2 из 15	545 541 руб./м²
Площадь:	105.4 м²	
Жилая:	53.8 м²	
Кухня:	22.6 м²	ID: 6456385083

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1990431.

Резиденция в Раменках: Искусство жить масштабно

105,4 м² чистого вдохновения в самом интеллектуальном районе столицы.

□ Пространство и эргономика

Планировка разработана для тех, кто ценит баланс между приватностью и гостеприимством:

- **Кухня-гостиная (22,6 м²):** Сердце дома для гастрономических вечеров.
- **Мастер-спальня (25,1 м²):** Ваша личная территория тишины.
- **Универсальный зал (28,7 м²):** Идеально для кабинета-библиотеки или второй спальни.
- **Сервис-зоны:** Просторная гардеробная и два санузла (забудьте об утренней суете).

□ Инвестиция в будущее

Раменки — это «московский Оксфорд». Ваша квартира находится в эпицентре лучшего образования страны:

- **ВУЗы:** МГУ и МГИМО в 10 минутах езды.
- **Школы:** Прямой доступ к лицейскому образованию (Шуваловская школа, Университетская гимназия).

□ Окружение и сервис

- **Природа:** Утренние пробежки в парке 50-летия Октября или медитации в Ботаническом саду МГУ.
- **Инфраструктура:** Лобби с консьерж-сервисом, зоны для хранения (колясочные/келлеры) и лапомойки для ваших питомцев.
- **Безопасность:** Закрытый двор и многоуровневая система контроля доступа.

Ваша новая реальность

Эта квартира не ждет — она выбирает. Юридическая чистота объекта подтверждена, все документы готовы к быстрому выходу на сделку.

Хотите увидеть закат в Раменках из окон этой квартиры? Запишитесь на индивидуальный показ. Мы обеспечим приватность и комфорт при просмотре.

Фотографии

