

Купить 2-комнатную квартиру, 105.4 м²

 Москва, Западный административный округ, улица Светланова, 11к2

 Раменки, 9 мин. пешком

 Проспект Вернадского, 16 мин. пешком

 Университет, 21 мин. пешком

Комнат: 2

57 500 000 руб.

Этаж: 2 из 15

545 541 руб./м²

Площадь: 105.4 м²

Жилая: 53.8 м²

Кухня: 22.6 м²

ID: 6456385083



Аббасова Лилия
Маратовна

+79166762010

Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

Новостройка

Нет

Год постройки

2024

Тип здания

Кирпично-монолитный

Планировка

Раздельные комнаты

Ремонт

требует ремонта

Высота потолков, м

3.2 м

Лифт

Да

Санузел

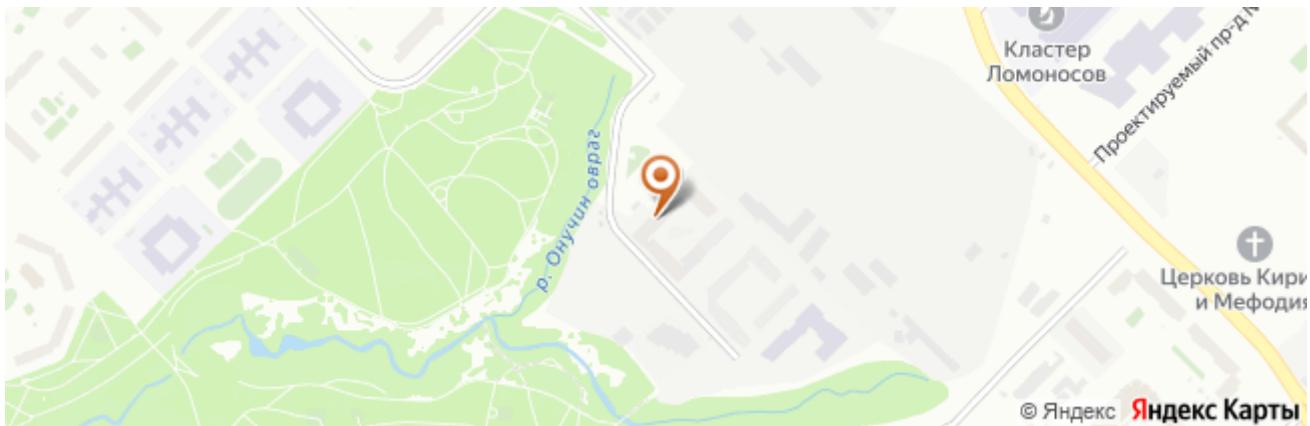
Совмещенный

Вид из окон

На улицу

Возможна ипотека

Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1990431.

Резиденция в Раменках: Искусство жить масштабно
105,4 м² чистого вдохновения в самом интеллектуальном районе столицы.

□ Пространство и эргономика

Планировка разработана для тех, кто ценит баланс между приватностью и гостеприимством:

- **Кухня-гостиная (22,6 м²):** Сердце дома для гастрономических вечеров.
- **Мастер-спальня (25,1 м²):** Ваша личная территория тишины.
- **Универсальный зал (28,7 м²):** Идеально для кабинета-библиотеки или второй спальни.
- **Сервис-зоны:** Просторная гардеробная и два санузла (забудьте об утренней суete).

□ Инвестиция в будущее

Раменки — это «московский Оксфорд». Ваша квартира находится в эпицентре лучшего образования страны:

- **ВУЗы:** МГУ и МГИМО в 10 минутах езды.
- **Школы:** Прямой доступ к лицейскому образованию (Шуваловская школа, Университетская гимназия).

□ Окружение и сервис

- **Природа:** Утренние пробежки в парке 50-летия Октября или медитации в Ботаническом саду МГУ.
- **Инфраструктура:** Лобби с консьерж-сервисом, зоны для хранения (колясочные/келлеры) и лапомойки для ваших питомцев.
- **Безопасность:** Закрытый двор и многоуровневая система контроля доступа.

Ваша новая реальность

Эта квартира не ждет — она выбирает. Юридическая чистота объекта подтверждена, все документы готовы к быстрому выходу на сделку.

Хотите увидеть закат в Раменках из окон этой квартиры? Запишитесь на индивидуальный показ. Мы обеспечим приватность и комфорт при просмотре.

Фотографии

