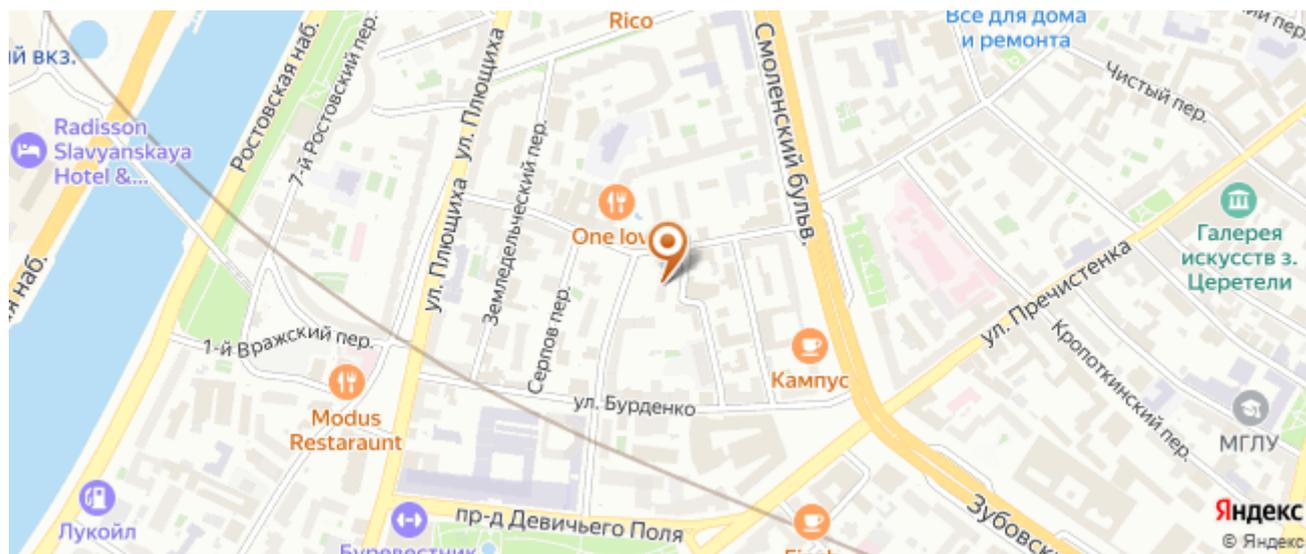


# Купить 4-комнатную квартиру, 131.2 м<sup>2</sup>

Неопалимовский 1-й пер., 11, к 22

Комнат: 4	42 500 000 руб.
Этаж: 2 из 5	323 933 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 131.2 м <sup>2</sup>	
Жилая: 82.8 м <sup>2</sup>	
Кухня: 9.5 м <sup>2</sup>	ID: 12299506

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1953
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	3 балкона
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 12299506 Уникальная по своим размерам и наличию трех балконов квартира была образована объединением двух квартир стандартной площади. Удачная перепланировка была полностью узаконена в 2004 году. В сердце квартиры находится необычайно просторная симметричная кухня-гостиная, объединенная с холлом. Широкие светлые окна кухни - гостиной и гостевой спальни оборудованы шумо- и теплоизоляционными стеклопакетами и выходят на Восток - на безлюдный тихий переулок. Три уютные изолированные спальни выходят на Запад - на зеленый сквер с просторной огороженной современной детской площадкой. Вместительная гардеробная, два сан. узла и гостевая спальная обеспечивают комфорт для просторной жизни большой семьи, приема родных и близких. Построенный в 1934 году изящный 29ти квартирный отреставрированный дом окружают характерные для центра Москвы ухоженные дороги и безупречные фасады. Тишину и порядок в доме поддерживают интеллигентные и немногочисленные соседи - в доме всего три подъезда по 10 квартир в каждом. Удобное расположение дома гарантирует пешую доступность до Кремля, Парка Зарядье, Парка Культуры и Девичьего Поля (15-20 мин). Наличие свободных мест для парковки автомобиля контролируется автоматическим шлагбаумом. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Помощь в оформлении ипотеки.

## **Фотографии**

