

# Купить 3-комнатную квартиру, 51.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, поселение Рязановское, село Остафьево, жилой комплекс Остафьево, улица Красовского, 2к2
-  Бунинская аллея, 7 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 8 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 8 мин. на транспорте



Комнат: 3  
Этаж: 2 из 14  
Площадь: 51.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

12 800 000 руб.

247 104 руб./м<sup>2</sup>

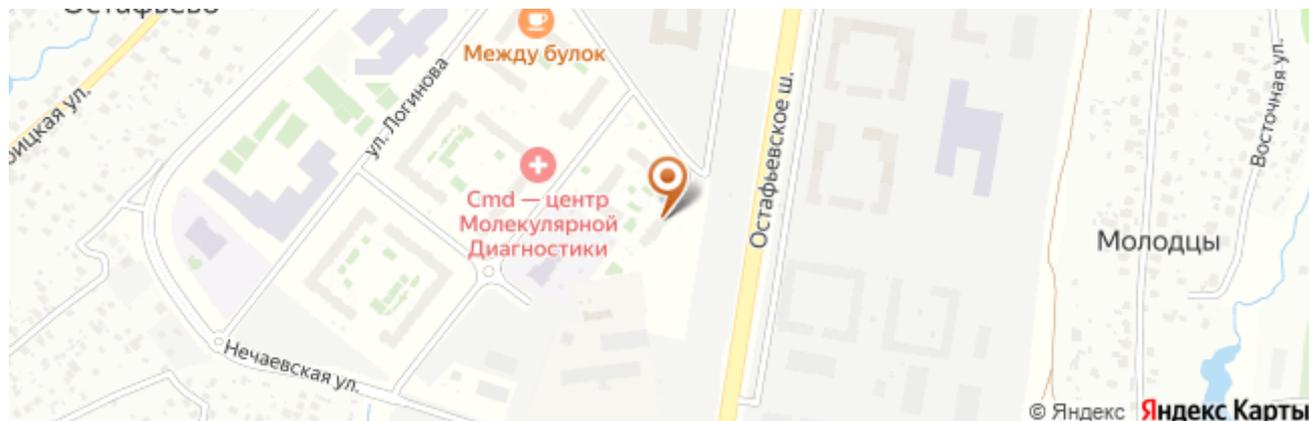
ID:  
500974cc-041e-43f5-995  
e-20a5f8f22500



Симоненко Маргарита  
Вячеславовна

+79253281455

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1700746.

Предлагаем Вашему вниманию просторную квартиру в ЖК Остафьево, расположенном в живописном районе новой Москвы. Квартира расположена на комфортном 2 этаже с видом на двор. Подходит для семейного проживания. Хорошие/добрые соседи.

Техника вся в идеальном состоянии известных марок- п/м Bosch, варочная поверхность.

Инфраструктура: кафе, магазины, медцентры, аптеки, Wildbirries, OZON, салоны красоты,

Открыты 2 школы и 3 д/сада, в скором времени откроют еще 2 д/сада и 2 школы.

А также откроется ТРЦ, рядом с домом в декабре 2025 г, Поликлиника детская, взрослая через шоссе от дома в 2026 г

Удобное расположение:

-В 7 минутах на машине находится парк/Усадьба Остафьево. Где можно погулять/отдохнуть от городской суеты, подышать свежим воздухом.

Парк Барыши- зеленый парк/лес в котором расположилась спортивная площадка с тренажерами, большая детская площадка с паутинками и горками, скульптуры из искусственной травы, пешеходные дорожки, площадки для командных видов спорта, скейт площадка.

Новый ЖК - двор без машин. Московская прописка.

Транспортная доступность. Прямой выезд на Остафьевское шоссе

Метро Бунинская аллея 15-20 минут на авто/маршрутке/автобусе.

МЦД Щербинка-10минут на автобусе, остановки в пешей доступности от дома.

## Фотографии



