Купить 3-комнатную квартиру, 74 м²

Авангардная ул., 8

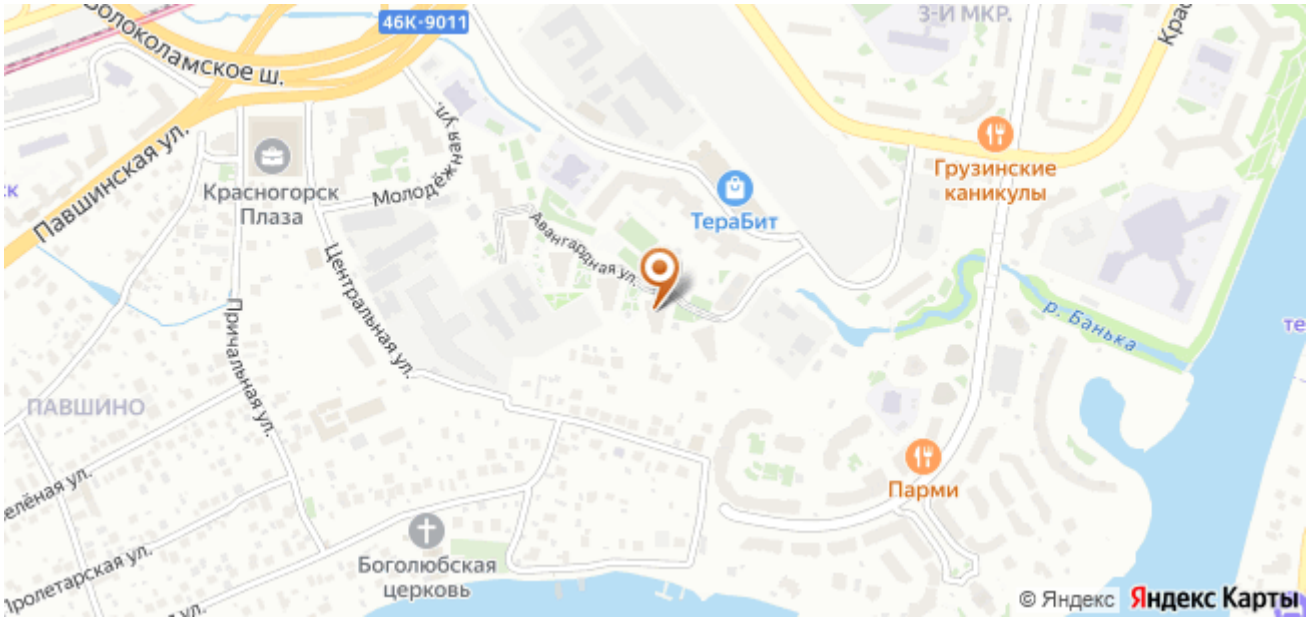
Комнат:	3
Этаж:	43 из 44
Площадь:	74 м²
Жилая:	45 м²
Кухня:	12 м²

11 600 000 руб.

156 757 руб./м²

ID: 12138226

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2016
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 12138226 Продам двухуровневый пентхаус 74 кв.м со свободной планировкой, 3-комнаты, санузел/ванная/кухня на каждом этаже, потрясающий вид на разлив Москва реки и на город, салюты видны как на ладони, 43-44 этаж, в жилом комплексе бизнес-класса "ART ". Очень редкое предложение на рынке! Квартира имеет одинаковый равный периметр на двух уровнях. Первый уровень - санузел, гостиная, кухня и столовая. Второй уровень - санузел, две спальни. Приличные соседи, так как весь этаж это пентхаусы , ценовая политика сильно отличается от обычных трёшек . Сверху тех-этаж, нет соседей и по головам у вас никто не скачет. Вместо столовой можно сделать комнату, Окна позволяют это сделать. Огороженная территория, Двор без машин, подземный паркинг, велосипедные дорожки, каток, футбольное поле, теннисный корт, детские площадки, зона отдыха, благоустроенные ландшафтные зоны, безопасность и комфорт для счастливой жизни! Дизайн проект в подарок: планировка и расстановка мебели, план размещения розеток и слаботочных систем, план потолков, полов. Делали для себя, всё по уму. Можно сразу приступать к ремонту! Рядом с ЖК ART располагается круглогодичный горнолыжный спуск СНЕЖКОМ, в нем же каток, бассейн и фитнес-клуб, кафе, магазин Billa, во дворе дет/сад -2, рядом школа. Вблизи ЖК ART открывается великолепная набережная Москва реки для прогулок и пробежек. В пешей доступности ст.м. Мякинино, ТРЦ VEGAS, ВАШ ДОМ, кинотеатр, рестораны, океанариум, зоопарк, концертный площадка, яхт-клуб, закрытая пляжная зона с бассейном, речные круизы на теплоходе. Удобный выезд/въезд: Волоколамское шоссе, Новорижское шоссе. До ст.м. Тушинская маршрутки каждые 10 мин., в конце этого года открытие ст. м. Павшино (МЦД2) - ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ! Один собственник, полная цена в договоре, содействие в оформлении ипотеки, пониженная ставка-%. Показ в удобное время! Звоните!

Фотографии