

# Купить 2-комнатную квартиру, 51.1 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ, улица Архитектора Шусева, 4к1

 ЗИЛ, 11 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 3 из 16  
Площадь: 51.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 23.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 17 м<sup>2</sup>

33 000 000 руб.

645 793 руб./м<sup>2</sup>

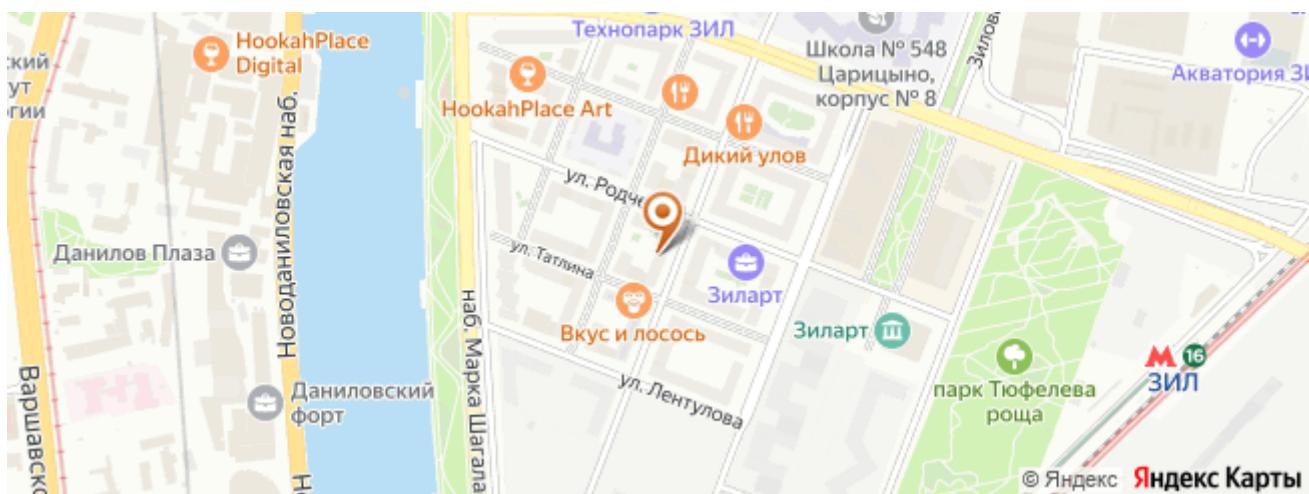
ID: 6295221929



Барбуцкая Диана  
Николаевна

+7 (918) 963-04-43

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1984368.

Уникальная Евро-3 на третьем этаже с окнами во двор — тихое и светлое жильё в ЖК ЗИЛАРТ. Просторная кухня-гостиная и дизайнерский ремонт создают идеальное пространство для отдыха и уединения.

### **Оснащенность квартиры:**

- Кухонная техника фирмы BOSCH
- Встроенный бойлер фирмы Thermex на 100л
- Датчики протечки воды
- Тёплый пол в 4 зонах
- Встроенный кухонный измельчитель пищевых остатков
- Трехуровневая система освещения комнат

### **Транспортная доступность:**

В шаговой доступности — станция метро «ЗИЛ» (10 мин), а также станция МЦК «ЗИЛ» (15 мин). До "Автозаводской" и "Технопарк" можно дойти за 25 мин.

Выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) расположен в 600 м от комплекса, от него до центра Москвы — не более 15-20 минут.

Действующие причалы для водного транспорта на набережной Москвы-реки.

### **Документы:**

1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Документ-основание ДКП.

Бесплатное одобрение и получение ипотечного кредита с сниженной ставкой

Специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров

Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами

Гильдии Риэлторов Москвы.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

Не упустите возможность приобрести эту квартиру по выгодной цене! ☎

## **Фотографии**

