

Купить студию, 35.4 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Новоостاپовская улица
-  Дубровка, 4 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 9 мин. пешком
-  Пролетарская, 15 мин. пешком
-  Крестьянская застава, 17 мин. пешком

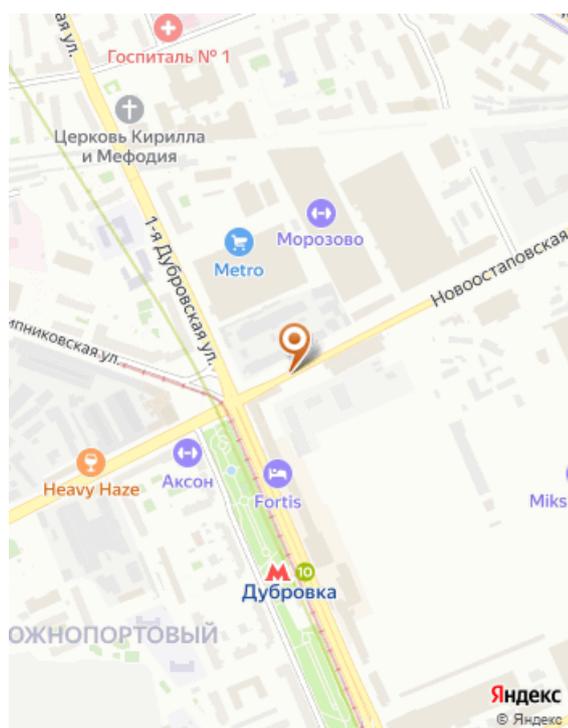


Комнат: 1
Этаж: 11 из 23
Площадь: 35.4 м²
Жилая: 24.3 м²
Кухня: 3.9 м²

8 500 000 руб.
240 113 руб./м²

ID: 1211382

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	апарт-комплекс HighWay
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.85 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1211382. ЦЕНА ОБСУЖДАЕТСЯ! Продаются 1-к апартаменты (по конфигурации — студия) в апарт-комплексе комфорт-класса HighWay (застройщик — компания «Гранель») — идеальный выбор для жизни и инвестирования. В шаговой доступности станции метро и МЦК: — «Волгоградский проспект» — 2 минуты; — «Дубровка» — 14 минут; — «Угрешская» — 15 минут. В данном проекте: комфортабельные апартаменты в монолитных корпусах, закрытая охраняемая территория, собственный фитнес-клуб и подземный паркинг, благоустроенный зеленый двор, модные кафе, магазины, салоны красоты. В непосредственной близости находятся бизнес-центры и технопарки, кафедры ведущих вузов (МАМИ, МГУПП, ГМУ, Первый медицинский университет им. Сеченова), а также множество медицинских и образовательных учреждений (в т.ч. дошкольных), магазинов и развлекательных заведений. Высокий показатель на сайте «Наш.дом.рф» по индексам транспортной доступности и доступности инфраструктуры (9/10). В комплексе будут уютные лобби, где можно провести переговоры, отдохнуть и встретиться с друзьями. Неподалеку находятся сквер у ст. метро «Дубровка» и Богатырский парк. Апартаменты-студия на 11 этаже в 8 секции. Общая площадь — 35.4 кв. м., жилая комната — 24.3 кв. м., кухня-ниша 3.9 кв. м., санузел совмещенный 3.6 кв. м., прихожая — 3.6 кв. м., потолок высотой 2.85 м. Срок сдачи — IV квартал 2024 г. (по проектной декларации - до 31.12.2024). У хозяина есть в собственности апартаменты-студия точно такой же планировки и площади, расположенные на 6 этаже. Возможно приобретение двух объектов недвижимости одновременно. Стоимость 2-го объекта на 1% ниже. Агентство недвижимости «Простор» оказывает услугу по ободрению ИПОТЕКИ и подбору наиболее подходящего ипотечного продукта. Мы сотрудничаем с ведущими банками России. Доля одобряемых ипотек, в среднем, 97%. Фотографии, представленные в объявлении, сделаны в середине сентября 2024 года. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии



1	35,4
	35,4

Жилая
комната
24,3

Кухня-ниша
3,9

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

