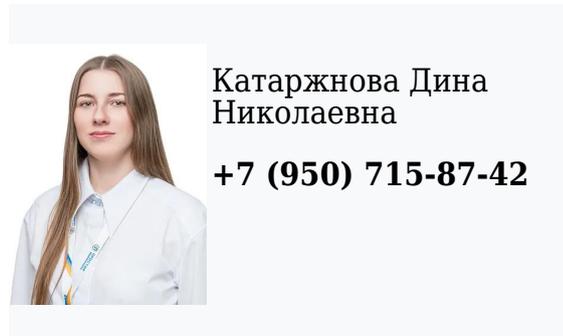


# Купить 1-комнатную квартиру, 31.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, улица Юных Ленинцев, 47к1
-  Кузьминки, 10 мин. пешком
-  Волжская, 18 мин. пешком

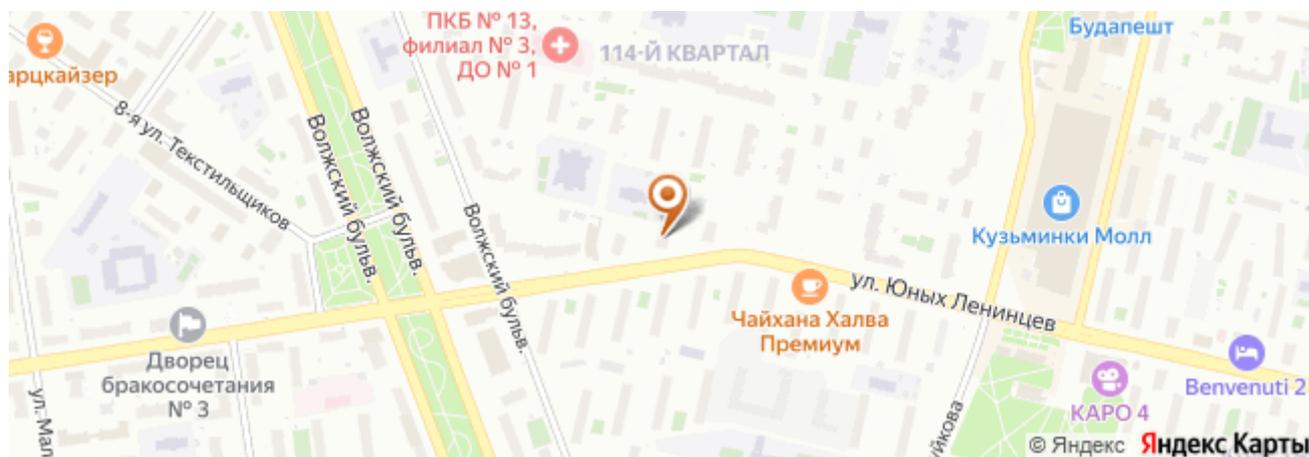


Катаржнова Дина  
Николаевна

+7 (950) 715-87-42

Комнат:	1	11 700 000 руб.
Этаж:	1 из 9	367 925 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	31.8 м <sup>2</sup>	
Жилая:	21.4 м <sup>2</sup>	
Кухня:	5.2 м <sup>2</sup>	ID: 6270678680

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1962
Тип здания	Блочный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1985520.  
ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЕН АВАНС ДО 10.02

Продаётся теплая однокомнатная квартира по адресу: улица Юных Ленинцев, 47к1.  
Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома.

Общая площадь составляет 31,8 кв. м, из которых 21,4 кв. м — жилая площадь.  
Высота потолков — 2,6 м.

Окна выходят во двор.

До станции метро Кузьминки 10 минут пешком. Так же в шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. В пешей доступности парк Кузьминки и крупный ТЦ Кузьминки-Молл.

Квартира подойдет, как для жизни, так и в качестве инвестиционного объекта. Важным преимуществом является то, что дом входит в программу Реновации (3 очередь). Что означает в ближайшем будущем получение новой квартиры, улучшенной планировки, площадью не менее 45 кв, в новом доме, построенном по современным стандартам безопасности и комфорта.

Один взрослый собственник. Прописанных нет. Быстрый выход на сделку. Разумный торг. Оперативный показ, ключи на руках.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

## Фотографии

