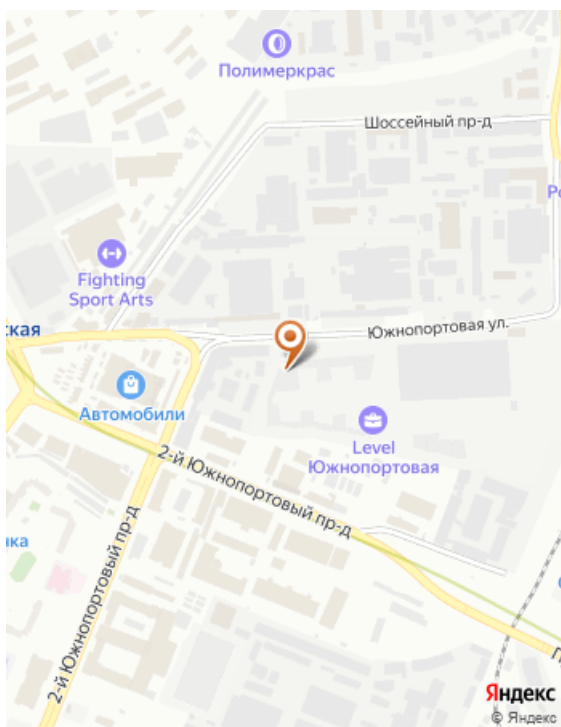


Купить 3-комнатную квартиру, 55.2 м²

- Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Левел Южнопортовая, 1
- Дубровка, 21 мин. пешком
- Угрешская, 17 мин. пешком
- Кожуховская, 6 мин. пешком
- Текстильщики, 27 мин. пешком
- Автозаводская, 23 мин. пешком



Комнат: 3	17 900 000 руб.
Этаж: 41 из 69	324 275 руб./м²
Площадь: 55.2 м²	
Жилая: 38.3 м²	
Кухня: 4.9 м²	ID: 1205964

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК Level Южнопортовая
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.85 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1205964. Лучшая квартира с шикарным видом. Светлая и уютная 3-комнатная квартира площадью 55,2 кв.м на 41 этаже. ЖК «Level Южнопортовая». Просторный подъезд, функциональная планировка, большие окна. Архитектурная концепция разработана бюро «SPEECH». Дизайн фасадов напоминает волны. Образ подчеркивает светлая цветовая гамма с чередованием оттенков серого. В зависимости от ракурса и освещения силуэты зданий меняются, создавая эффект движения воды. Проект благоустройства ЖК «Level Южнопортовая» разработан бюро «GAFA». Главная идея — создание аналога Центрального парка Нью-Йорка. Около половины внутренней территории в 2 га отведено под озеленение, предусмотрено несколько тематических зон отдыха: цветочный сад, пустыня, хвойный лес и другие. Оборудованы современные детские и спортивные площадки, открытая зона с двумя навесами, тренажерами, качелями и петанком, в центре двора разбит амфитеатр. В жилом комплексе своя развитая инфраструктура: первые этажи занимают коммерческие помещения, на территории расположены собственный детский сад и школа, торговый и медицинский центры, кафе, магазины и фитнес-центр. В проекте спроектированы Open Space и террасы для коворкинга с живой изгородью, шезлонгами, столами и розетками. Для владельцев автомобилей предусмотрено 2 паркинга — подземный отапливаемый и отдельно стоящий 9-этажный. Транспорт: 1) До МКАД — 20 минут транспортом. 2) ТТК дорога займет 3 минуты 3) В пешей доступности находится 2 метро — «Кожуховская» и «Дубровка» Документы: Переуступка от физ. лица. Срок сдачи 1 кв. 2027. 1 собственник. Звоните! Срок сдачи 2026 г.

Фотографии



