Купить 3-комнатную квартиру, 73.4 м²

- Москва, Западный административный округ, жилой комплекс Матвеевский Парк, 1.3
- Аминьевская, 4 мин. пешком
- Мичуринский проспект, 20 мин. пешком
- Раменки, 4 мин. на транспорте
- Давыдково, 12 мин. на транспорте

Комнат:	3
Этаж:	3 из 33
Площадь:	73.4 м²
Жилая:	51.3 м²
Кухня:	6.7 м²

30 800 000 руб.

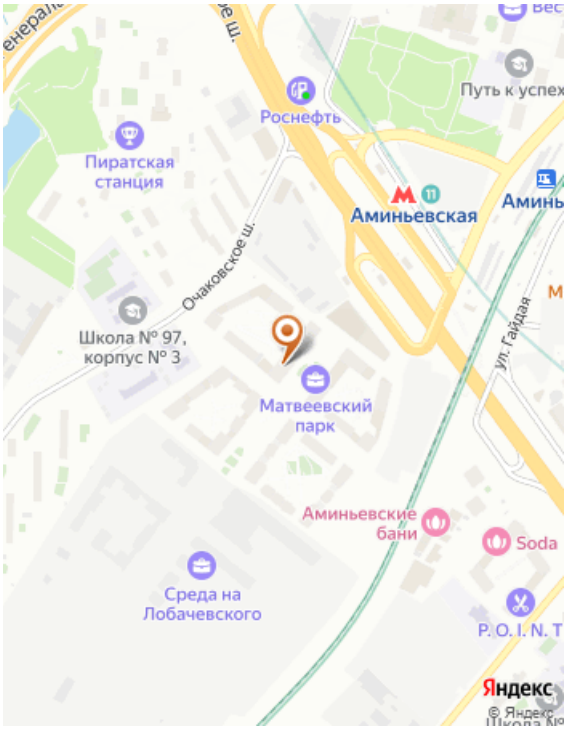
419 619 руб./м²

ID: 1205348

Миненко Юлия Владимировна

+7 (987) 567-71-47

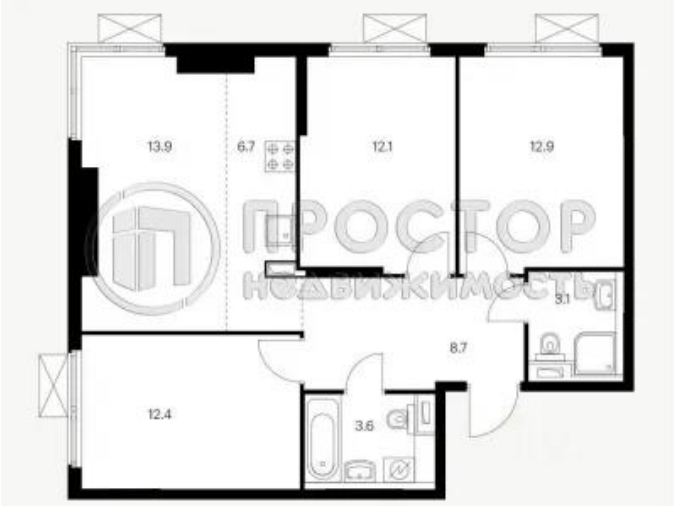
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	Матвеевский парк
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	4 балкона
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1205348. Продаётся замечательная новая 3-комнатная квартира рядом с метро (в 1 минуте ходьбы) в жилом квартале «Матвеевский парк» (корпус 1.3). Срок сдачи — IV квартал 2024 года. Общая площадь квартиры составляет 73.4 кв.м., она расположена на 3 этаже. Жилой квартал «Матвеевский парк» расположен в престижной части Москвы, на западе, в районе Очаково-Матвеевское. У него удобное месторасположение и хорошая транспортная доступность: метро находится в 100 метрах от дома, а до ТТК можно доехать на автомобиле за 12 минут. В «Матвеевском парке» созданы все условия для комфортной жизни: в каждом доме будет подземный паркинг с кладовыми, откроются две новые школы, три детских сада, блок начальных классов и торговый центр. Во дворах будут обустроены современные детские и спортивные площадки, места для отдыха. На первых этажах разместятся магазины, кафе и другие сервисы. Рядом с домом много парков для спокойных прогулок и активного отдыха. В 20 минутах ходьбы — парк Олимпийской деревни и ландшафтные заказники «Долина реки Очаковки» и «Долина реки Раменки». За 15 минут на автомобиле можно доехать до парка 50-летия Октября и Воробьёвых гор. Также рядом есть несколько спортивных школ и планируется строительство крупного физкультурно-оздоровительного комплекса с катком. Для шоппинга всегда открыт торговый центр «Фестиваль». Дома построены, вся инженерия подключена, ведутся отделочные работы в квартирах. Возможна уступка по договору ДДУ. Это один из лучших лотов на данный момент с дисконтом к цене аналога от застройщика. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2024 г.

Фотографии


13.9
6.7
12.1
12.9
3.1
8.7
12.4
3.6