

# Купить 2-комнатную квартиру, 44.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Восточный административный округ, Хабаровская улица, 18к1
-  Щелковская, 29 мин. пешком
-  Первомайская, 5 мин. на транспорте
-  Измайловская, 7 мин. на транспорте
-  Локомотив, 8 мин. на транспорте
-  Черкизовская, 8 мин. на транспорте



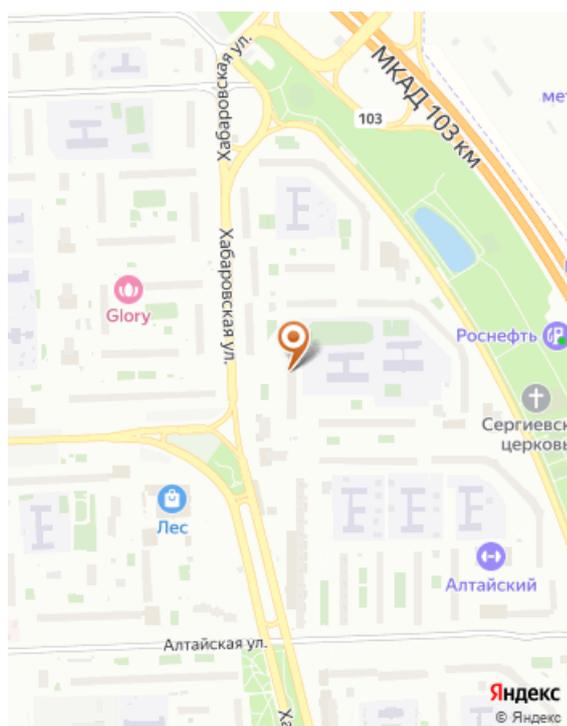
Комнат: 2  
Этаж: 2 из 9  
Площадь: 44.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 28 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

12 700 000 руб.

283 482 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1204559

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1973
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.64 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1204559. Продаётся 2-х комнатная квартира в районе Гольяново ВАО г. Москва. Квартира общей площадью 44,8 кв.м., жилая площадь - 28 кв.м., кухня - 6 кв.м. с косметическим ремонтом (выполнена замена электрики, установлены теплые полы). Транспортная доступность: м. Щелковская - 20 минут (транспортом), м. Гольяново открытие планируется в 2026 году - пешая доступность. Остановки общественного транспорта - 2 минуты (пешком). Удобный выезд на МКАД и Щелковское шоссе. Инфраструктура: сетевые магазины (лента, вкусвилл, отдохни и др), поликлиники (детская, взрослая), школа - 2 минуты (пешком), школа олимпийского резерва - 15 минут (пешком), детские сады, отделение Почта России - 2 минуты (пешком). Парки и развлечения рядом: Гольяновский парк /пруд- 10 минут (пешком), национальный парк "Лосиный остров" - 2 минуты (авто), прокат велосипедов "Велолосинка" с огромным зеленым массивом - 5 минут (на авто). 1 взрослый Собственник, полная стоимость в ДКП, обременений нет. Звоните и записывайтесь на просмотр.

## Фотографии



