

Купить 2-комнатную квартиру, 51.8 м²

Московская область, Ленинский городской округ, посёлок
городского типа Дрожжино, территория Бутово Парк-2, Южная
улица, Зк4

Комнат: 2
Этаж: 9 из 25
Площадь: 51.8 м²
Жилая: 26.7 м²
Кухня: 11.7 м²

11 000 000 руб.

212 355 руб./м²

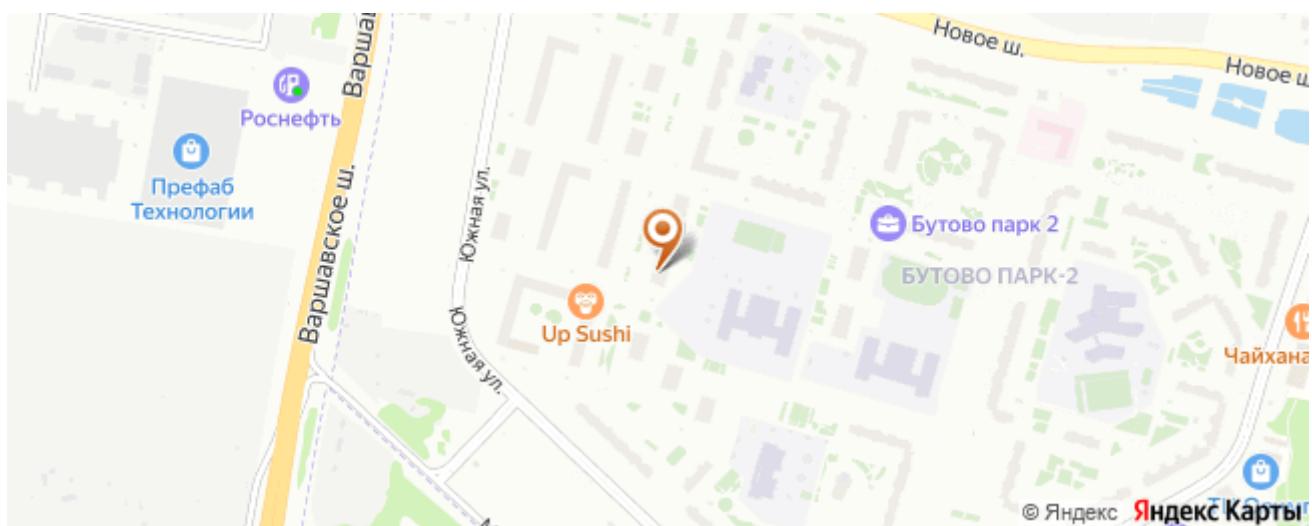
ID: 6269153354



Сафонов Андрей
Анатольевич

+7 (963) 962-53-40

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1984786.

Предлагаем вашему вниманию просторную и уютную 2-комнатную квартиру с евро-ремонтом в новом доме, расположенную в живописном и спокойном районе Бутово-Парк-2.

Эта квартира станет идеальным решением для семьи, которая ценит комфорт и удобство.

О квартире:

- Общая площадь: 51.8 м²
- Жилая площадь: 26.7 м²
- Просторная кухня: 11.7 м²
- Раздельный санузел.
- Высота потолков: 2,7 метра.
- Окна, выходят на обе стороны (юг и восток), создают ощущение простора и наполненности светом..
- Квартира находится на 9 этаже 25-этажного дома, построенного в 2021 году.
- Выполнен качественный евро-ремонт, поэтому не требуется дополнительные вложения.
- Два грузовых и один пассажирский лифт.
- Кодовые замки в подъезде и на этаже.

В комнатах современная мебель и техника, которые остаются новым владельцам.

Инфраструктура ЖК Бутово-Парк -2:

В шаговой доступности:

- 4 общеобразовательные школы и 1 спортивная школа, 11 детских садов и яслей,
- Поликлиники.
- Два торговых центра,
- 3 магазина "ВкусВилл", 4 "Пятерочки", 4 "Магнита", 2 "Радуга", «Фикс Прайс», "Ароматный мир", "Винлаб", "Красное и белое" и другие магазины.
- 2 ресторана, много кафе.
- Фитнес-центр.
- Тихий зеленый двор с большой и современной детской площадкой.
- Удобные места для парковки автомобилей, более 20 платных стоянок.

Природа рядом:

Для любителей природы в непосредственной близости находятся дубовая роща и лес, идеально подходящие для прогулок.

Также рядом расположен живописный парк с прудом, где можно отдохнуть с семьей, заняться рыбалкой или устроить пикник с шашлыками.

Транспортная доступность:

- **Машиной:**

Удобные выезды из ЖК на Симферопольское и Варшавское шоссе.

Расстояние до МКАД – всего 6 км.

- **Общественный транспорт:**

Остановка общественного транспорта находится рядом. Автобусы ходят каждые 5 минут. До станции метро "Бульвар Дмитрия донского" — всего 20 минут на автобусе по выделенной полосе без пробок.

До станции «Бутово» МЦД - 10 минут на автобусе.

В 2030 году будет построена станция метро "Дрожжино" — продолжение Бирюлевской ветки московского метро, что значительно улучшит транспортную доступность района и увеличит стоимость квартиры.

Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита.

Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров.

Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии

