Купить 2-комнатную квартиру, 61.1 м²

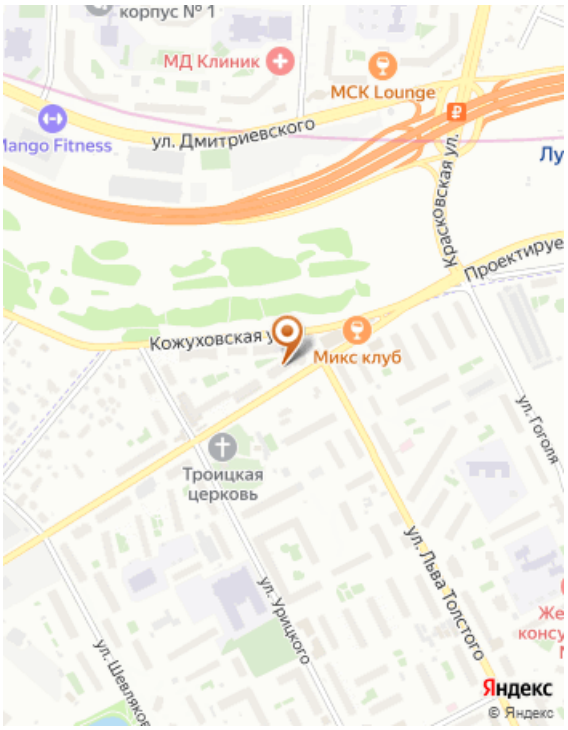
- Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, улица 8 Марта, 59
- Лухмановская, 7 мин. пешком
- Улица Дмитриевского, 11 мин. пешком
- Некрасовка, 27 мин. пешком
- Косино, 4 мин. на транспорте
- Лермонтовский проспект, 4 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	8 из 17
Площадь:	61.1 м²
Жилая:	34.6 м²
Кухня:	9.8 м²

11 800 000 руб.

193 126 руб./м²

ID: 1200153

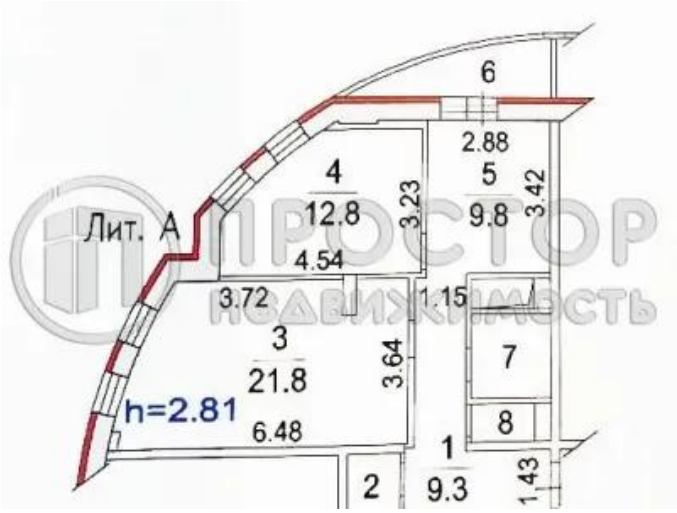


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2011
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1200153. Видовая 2-комнатная квартира рядом с метро в ЖК "Престиж". С ремонтом, мебелью. Нестандартная планировка. Есть гардеробная. В квартире сделана перепланировка - увеличена площадь гостиной. Изменения узаконены. Лоджия застеклена, проведено освещение. Окна на восход. Квартира в очень хорошем состоянии. Не требует вложений. Электропроводка, трубы, счетчики - в порядке. Дом монолитный, поддерживает комфортную температуру. Высокие потолки. Широкие подоконники. Камерный двор. Управляющая компания быстро реагирует на обращения жильцов, поддерживает чистоту и порядок в местах общего пользования. 2 лифта на подъезд - грузовой и пассажирский. Соседи на этаже - приятные люди. Соседи сверху ведут себя тихо. А в доме хорошая шумоизоляция. Дом на границе Люберец и Москвы. До метро Лухмановская 7 минут пешком. Автобусная остановка (до м.Выхино и МЦД) - через перекресток. Удобный выезд на СВХ и МКАД. В районе 2 школы, 2 детских сада, поликлиника, стоматология, парк, пруды. Через дорогу поле - место для прогулок и выгула домашних животных. В непосредственной близости Наташинская церковь. Супермаркет, фитнес-центр, салон красоты, кофейня в доме на 1ом этаже. Квартира идеально подойдет для пары и для семьи с ребенком. Один собственник больше 5 лет. Без обременений. Никто не прописан. Документы к сделке готовы. Цена в нижней границе рынка. Записывайтесь на просмотр и приходите посмотреть эту светлую квартиру.

Фотографии


6
2.88
4
12.8
5
9.8
3.23
3.42
Лит. А
4.54
3.72
1.15
3
21.8
3.64
7
h=2.81
6.48
8
1
2
9.3
1.43