

# Купить 2-комнатную квартиру, 34.5 м<sup>2</sup>

 Москва, Северный административный округ, улица Клары Цеткин, 18к3

 Войковская, 18 мин. пешком

 Балтийская, 20 мин. пешком

 Сокол, 21 мин. пешком

Комнат: 2

10 500 000 руб.

Этаж: 4 из 7

304 348 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 34.5 м<sup>2</sup>

Жилая: 26.5 м<sup>2</sup>

Кухня: 5 м<sup>2</sup>

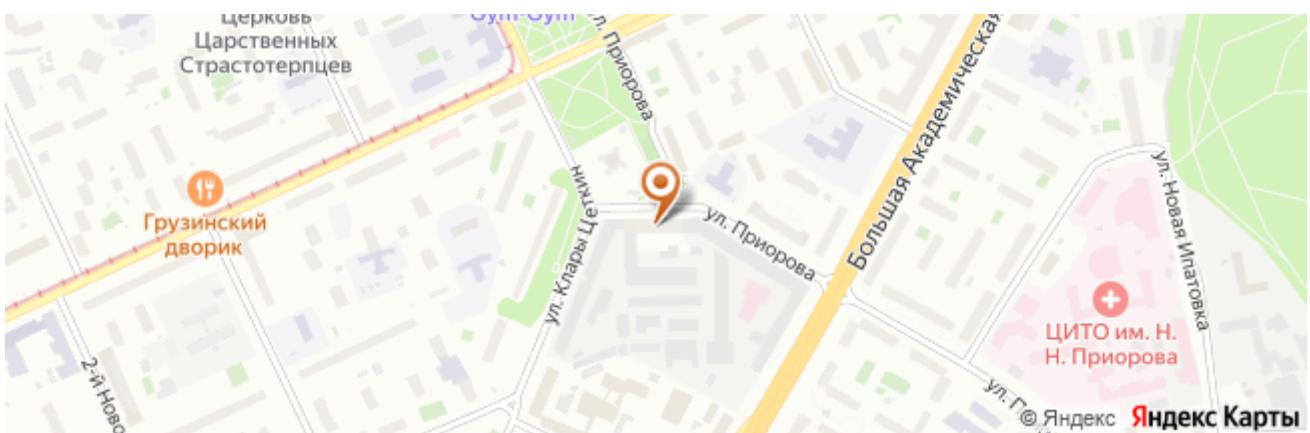
ID: 4631239412



Иванушкина Людмила Константиновна

+79096598330

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	4.2 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1499754.

Двухэтажная студия-апартаменты мечты

Ищешь уникальное пространство для жизни? Представляем стильную двухуровневую студию-апартамент общей площадью 34,5 м<sup>2</sup> в современном ЖК «Кларнет». Расположенные на четвёртом этаже, эти апартаменты предлагают потрясающий панорамный вид на город!

□ Просторное и функциональное планирование:

Первый этаж — 22,2 м<sup>2</sup>,

Второй этаж — 12,3 м<sup>2</sup>.

Здесь каждый квадратный метр дышит комфортом: современный интерьер, качественная мебель и техника уже включены в цену. А теплые полы в ванной и кондиционер в гостиной добавят комфорта в повседневность.

□ Новое жилье — новый старт:

Это ваш шанс стать первым владельцем этих апартаментов.

Идеально подходит как для личного проживания, так и для выгодных инвестиций или сдачи в аренду.

Никаких юридических проблем — чистая история владения.

□ Жизнь в центре событий:

Пять минут на авто до метро «Войковская», «Сокол» и МЦК «Балтийская».

В трёх минутах ходьбы — крупный ТЦ «Рассвет».

□ Комплекс с заботой о комфорте:

Закрытая территория с бесплатной парковкой.

Зона отдыха на крыше седьмого этажа с видом на Москву и уютным кафе.

Вся необходимая инфраструктура прямо в доме: кафетерий, салон красоты, доставка и супермаркет «Светофор».

Выбирай жизнь, полную стиля и удобства!

## Фотографии

