





Купить 1-комнатную квартиру, 43.4 м²

-  Москва, Южный административный округ, Варшавское шоссе, 37Ак1
-  Верхние Котлы, 7 мин. пешком
-  Нагатинская, 7 мин. пешком
-  Крымская, 17 мин. пешком

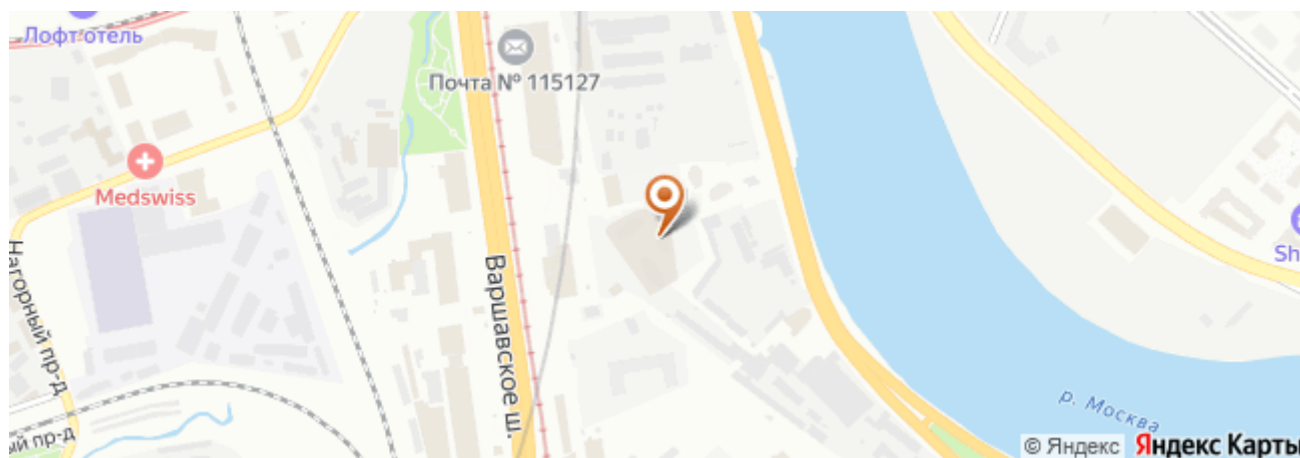
Комнат: 1
Этаж: 21 из 29
Площадь: 43.4 м²
Жилая: 15.9 м²
Кухня: 13.8 м²

25 800 000 руб.

594 470 руб./м²

ID: 6266100970

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1985104.

В продаже 1 комнатная квартира с чистовой отделкой по переуступке.

ЖК «Роттердам» – современный и во многом инновационный жилой комплекс, который состоит из двух частей: Северного и Южного Роттердама. Это 5 корпусов разной этажности. Корпуса 1.1 и 1.2, расположенные в северной части, представляют собой 20-этажные здания. Корпуса в южной части – это 28-этажный корпус корпус 2.2 и 29-этажные корпуса 2.1. и 2.3.

Всего квартир в жилом комплексе – 803, из них в в северной части – 204 квартиры, в южной – 599.

На типовых этажах высота потолков – 3,3 м, на террасных – 3,6 м. Что касается окон, то везде установлены двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле, 82 мм. Высота окон в квартирах типового этажа составляет 2,1 м; ширина окон в зависимости от планировки – почти на всю ширину жилых комнат. Высота подоконников от пола квартир типового этажа – 0,6 м.

В отделке мест общего пользования используется проект дизайн-бюро Naast, подразумевающий только высококачественные материалы и оригинальное освещение.

Для отделки фасадов используются фасадные системы самого высокого класса пожарной опасности К0.

Отделка типовых этажей отличается лаконичностью и минимализмом, при этом все коммуникации скрыты от глаз в специальных шкафах.

Во всех корпусах в вестибюлях первого этажа находятся: ресепшн, зоны ожидания, колясочные, места для мытья лап питомцев, а также: зоны коворкинга и лаунж-зона, детская игровая комната, подземный паркинг с автомойкой, зарядками для электрокаров и станцией подкачки шин (в южной части), двухуровневый велопаркинг и 125 кладовых помещений.

В ЖК «Роттердам» отличный два подземных паркинга на 286 машиномест: одноуровневый в северной части, и трехуровневый в южной. В паркингах есть мойка, зарядка для электромобилей и электросамокатов и станция подкачки шин. На территории двухуровневого велогаража можно круглогодично хранить велосипеды.

Фотографии

