Купить 1-комнатную квартиру, 33.8 м²

Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Левел Южнопортовая

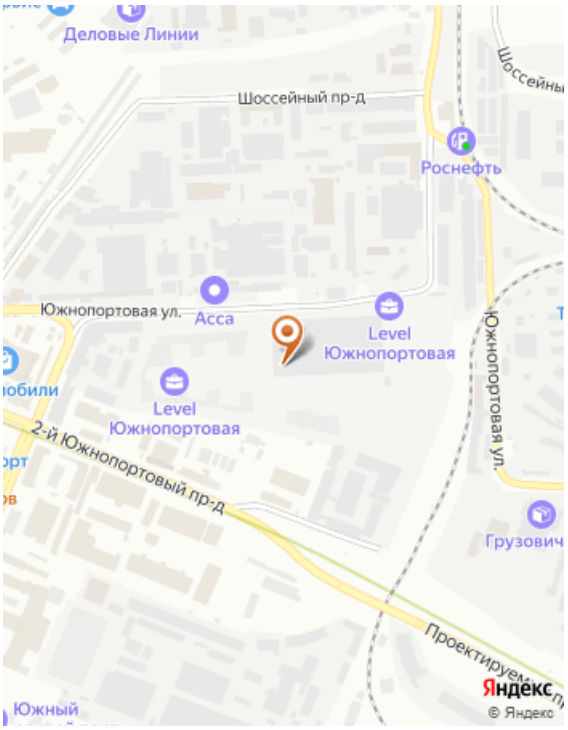
- Кожуховская, 9 мин. пешком
- Угрешская, 17 мин. пешком
- Дубровка, 17 мин. пешком
- Текстильщики, 24 мин. пешком
- Автозаводская, 26 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	8 из 24
Площадь:	33.8 м²
Жилая:	13.1 м²
Кухня:	10.9 м²

10 450 000 руб.

309 172 руб./м²

ID: 1197233



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.72 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1197233. Жилой комплекс «Level Южнопортовая» — это комплексная застройка из 14 монолитных домов переменной этажности от 12 до 69 этажей. Архитектурная концепция разработана бюро «SPEECH». Дизайн фасадов напоминает волны. Образ подчеркивает светлая цветовая гамма с чередованием оттенков серого. В зависимости от ракурса и освещения силуэты зданий меняются, создавая эффект движения воды. В ЖК «Level Южнопортовая» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Можно подобрать планировку с увеличенным количеством окон, с мастер-спальней, угловым остеклением. На 68 и 69 этажах расположены двухуровневые квартиры с высотой потолков 5,9 метров. На выбор предлагаются квартиры без отделки, с отделкой «White box» и дизайнерской отделкой в одном из двух стилей — «Modern» или «Classic». Из окон открываются панорамные виды на реку, парки и Москва-Сити. Проект благоустройства ЖК «Level Южнопортовая» разработан бюро «GAFA». Главная идея — создание аналога Центрального парка Нью-Йорка. Около половины внутренней территории в 2 га отведено под озеленение, предусмотрено несколько тематических зон отдыха: цветочный сад, пустыня, хвойный лес и другие. Оборудованы современные детские и спортивные площадки, открытая зона с двумя навесами, тренажерами, качелями и петанком, в центре двора разбит амфитеатр. В жилом комплексе своя развитая инфраструктура: первые этажи занимают коммерческие помещения, на территории расположены собственный детский сад и школа, торговый и медицинский центры, кафе, магазины и фитнес-центр. В проекте спроектированы Open Space и террасы для коливинга с живой изгородью, шезлонгами, столами и розетками. Для владельцев автомобилей предусмотрено 2 паркинга — подземный отапливаемый и отдельно стоящий 9-этажный. ЖК «Level Южнопортовая» расположен в районе Печатники, на левом берегу Москвы-реки. В пешей доступности находится 2 метро — «Кожуховская» и «Дубровка». До ТТК дорога займет 3 минуты, до МКАД — 20 минут транспортом. Продаются 1-к апартаменты в корпусе 13, секции 1. Общая площадь — 33,8 кв. м., кухня — 10,9 кв. м., спальня — 13,1 кв. м. Высота потолков - 2.72 м. Жителям апартаментов будет доступна вся инфраструктура жилого комплекса. Апартаменты сдаются без отделки (владелец будет иметь возможность выбрать дизайн на свой вкус). Ориентировочный срок передачи ключей - II квартал 2026 года. Агентство недвижимости "Простор" оказывает услугу по ободрению ИПОТЕКИ и подбору наиболее подходящего ипотечного продукта. Мы сотрудничаем с ведущими банками России. Доля одобренных ипотек - 97%. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии

Корпус 3
Корпус 2
Корпус 6
Корпус 5
Корпус 4