Купить 2-комнатную квартиру, 56.49 м²

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, жилой комплекс Пехра, улица Яганова, 3

Щелковская, 20 мин. на транспорте

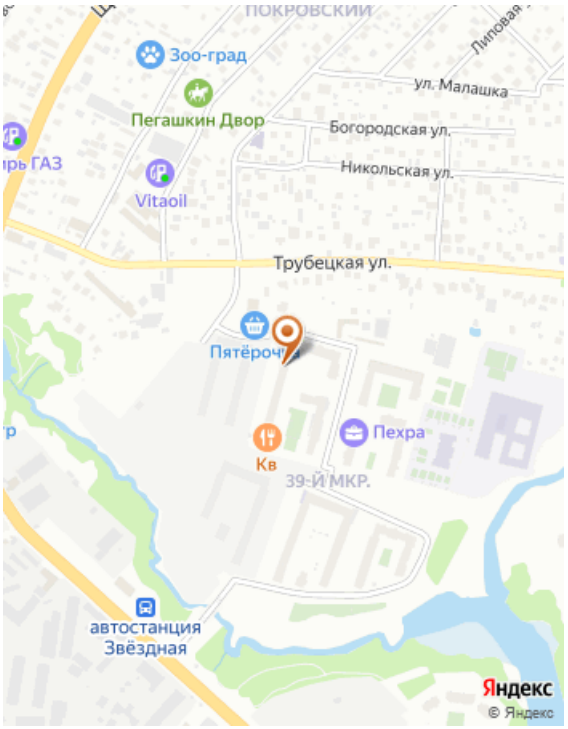
Первомайская, 16 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	25 из 25
Площадь:	56.49 м²
Жилая:	28.3 м²
Кухня:	10.36 м²

7 200 000 руб.

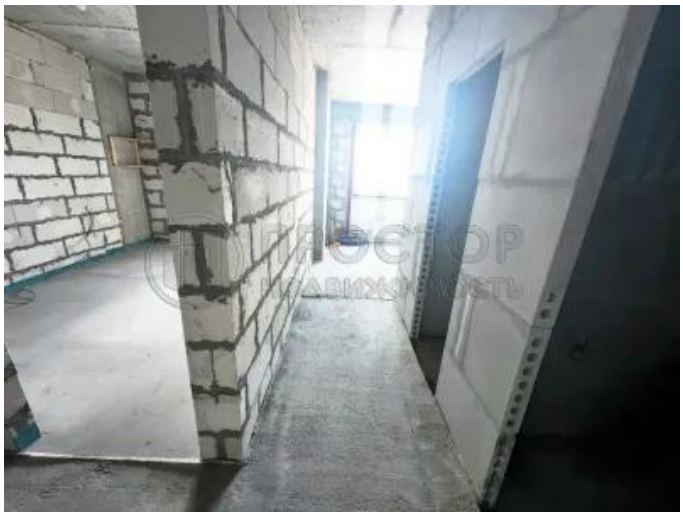
127 456 руб./м²

ID: 1196401



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1196401. Продаётся видовая 2-х комнатная квартира в новом монолитном доме и современном ЖК "Пехра", расположенном в г. Балашиха. Общая площадь 56,49 кв.м., жилая площадь - 28,3 кв. м., кухня 10,36 кв.м. Квартира без ремонта - идеальный вариант для реализации ваших дизайнерских решений. Частично выполнена черновая отделка (межкомнатные перегородки, водоснабжение и канализация смонтированы в полном объёме, выводы под технику (кухня (1 вывод под раковину + посудомоечная машина), туалет (1 вывод под раковину + гигиенический душ + унитаз),ванная (1 вывод под раковину + душевая/ванная + стиральная машина)), подготовлены выводы под полотенцесушитель, по полу шумоизоляция/утеплитель 40 мм + электрический теплый пол (из расчета 200+ Ватт/м2, большой запас мощности) + стяжка. Транспортная доступность: метро Щелковская - 20 мин (транспортом/авто), ж/д станция Балашиха - 15 минут (авто). Удобный выезд в Москву через Щелковское шоссе (8 км до МКАД), также можно проложить маршрут на автомобиле через шоссе Энтузиастов. Инфраструктура: магазины, аптеки, детские площадки, площадки с тренажерами, современные детские сады, поликлиника в шаговой доступности, школа строится. Отдых: устье реки Пехорка, парк "Пехорка"- 15 минут (авто), в 10 минутах езды на автомобиле рыбалка (Медвежьи Озера). 2 взрослых Собственника, основание ДДУ. Звоните и записывайтесь на просмотр!

Фотографии