

# Купить 2-комнатную квартиру, 44.5 м<sup>2</sup>

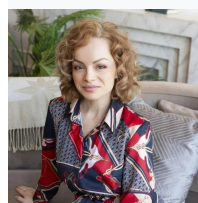
 Москва, Южный административный округ, Шипиловская улица, 23к2

 Домодедовская, 17 мин. пешком

 Шипиловская, 17 мин. пешком

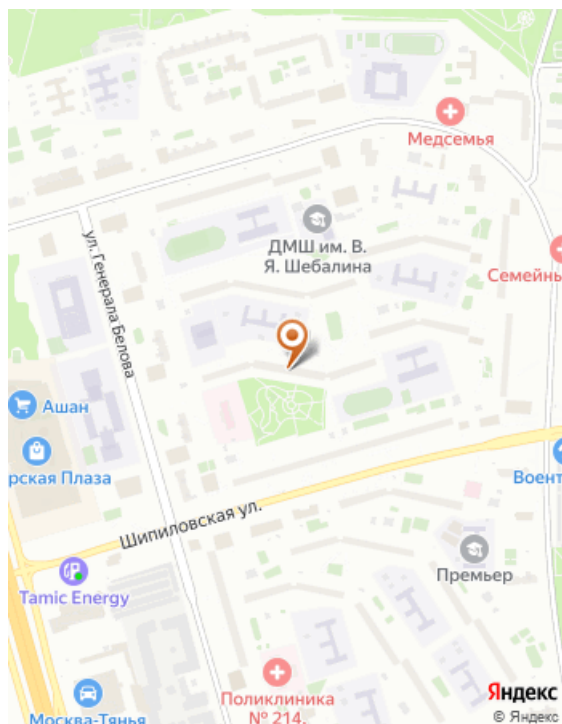
 Красногвардейская, 20 мин. пешком

 Борисово, 22 мин. пешком



Колчанова Ольга  
Николаевна

**+7 (916) 648-43-10**



|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 2                   | 11 000 000 руб.             |
| Этаж:    | 9 из 9              | 247 191 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: | 44.5 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая:   | 28 м <sup>2</sup>   |                             |
| Кухня:   | 6 м <sup>2</sup>    | ID: 1195420                 |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 1974               |
| Тип здания          | Панельный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Старый ремонт      |
| Высота потолков, м  | 2.55 м             |
| Лифт                | Да                 |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |
| Вид из окон         | На улицу           |
| Возможна ипотека    | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1195420. Продается уютная квартира в зеленом районе на Шипиловской улице, дом 23к2 Основные характеристики: - Площадь: 44,5 м<sup>2</sup> (жилая — 28 м<sup>2</sup>, кухня — 5,9 м<sup>2</sup>) - Количество комнат: 2 - Этаж: 9/9 - Требуется ремонта, готова к заселению Особенности квартиры: - Просторная светлая гостиная, где легко разместится вся семья - Уютная спальня для спокойного отдыха - Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие - Раздельный санузел для удобства всех членов семьи - Пассажирский лифт и мусоропровод для комфортного проживания Инфраструктура: - Отличное месторасположение: рядом магазины, кафе, школы и детские сады - Удобная транспортная доступность: остановки общественного транспорта всего в нескольких шагах - В радиусе 1-2 км есть все необходимые социальные и коммерческие учреждения, что делает жизнь удобной для семей с детьми и пожилых людей - До метро "Домодедовская" и "Шипиловская" всего 18 минут пешком - В пяти минутах ходьбы располагаются фитнес-центр и бассейн для активного образа жизни Цена: 11,000,000 руб. Эта квартира требует ремонта, что предоставляет вам уникальную возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать идеальное пространство по своему вкусу. Динамично развивающийся район с развитой инфраструктурой становится все более привлекательным как для местных жителей, так и для инвесторов, благодаря удобной близости к центру города и наличию зеленых зон. Юридические детали: - Чистая сделка: квартира принадлежит одному собственнику - Идеально подходит для покупки в ипотеку, поможем покупателю выбрать оптимальные условия - Все документы готовы к сделке, что позволит вам быстро и без лишних хлопот переехать в новую квартиру - Прекрасный вариант для сдачи в аренду — аналогичные квартиры в этом районе можно сдать за 45-50 тысяч рублей в месяц. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр уже сегодня и приходите оценить все преимущества лично. Ваш новый дом ждет вас! ??? Контактное лицо: Ольга

## Фотографии



