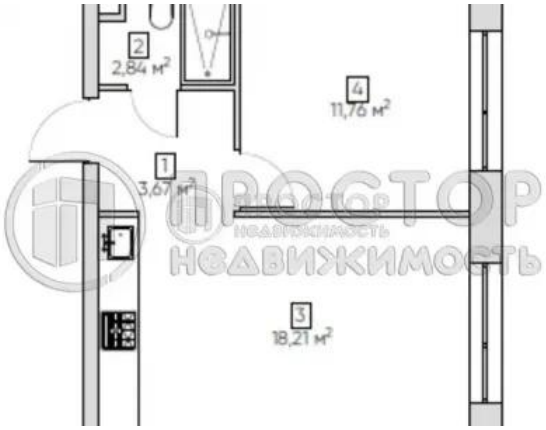
# Купить 1-комнатную квартиру, 36.48 м²

- Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Н'айс Лофт
- Калитники, 6 мин. пешком
- Волгоградский проспект, 12 мин. пешком
- Новохохловская, 16 мин. пешком




| | |
|---|---|
| Комнат: | 1 |
| Этаж: | 13 из 21 |
| Площадь: | 36.48 м² |
| Жилая: | 11.76 м² |
| Кухня: | 18.21 м² |

**10 980 000 руб.**

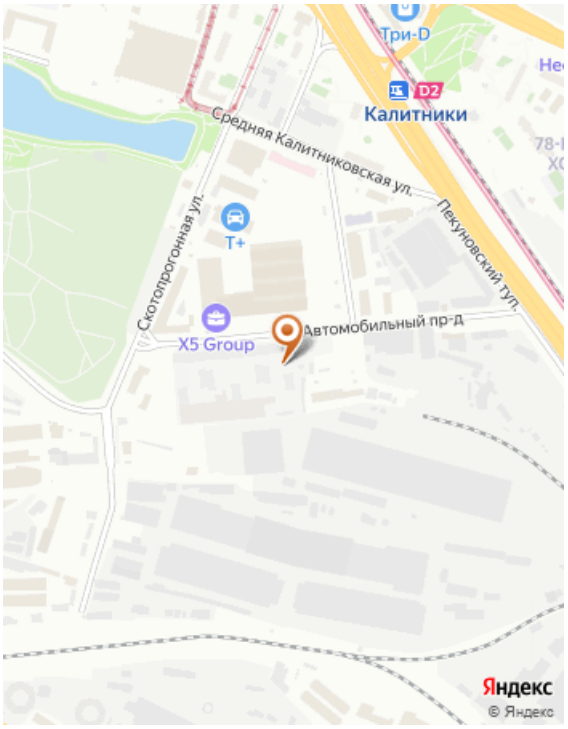
300 987 руб./м²

ID: 1192195

Суркова Оксана Сергеевна

**+7 (903) 963-36-51**

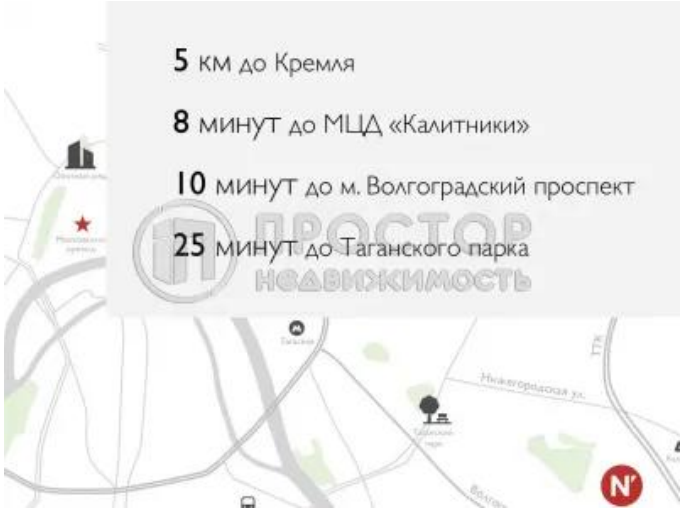
| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Продажа по договору** | Уступки |
| **Новостройка** | Да |
| **Название новостройки** | апарт-комплекс N'ICE LOFT |
| **Год постройки** | 2024 |
| **Состояние строительства** | Строится |
| **Тип здания** | Кирпично-монолитный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | White box |
| **Высота потолков, м** | 3 м |
| **Лифт** | Да |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1192195. За апартамент внесен аванс до 18 июля 2025 г. Лучшее предложение по соотношению цена/качество в ЖК NICE LOFT. Всего 10 980 000 руб.! Ключи начинают выдавать в конце июня! 3 окна на простор, а не в окна соседям! Таких планировок больше нет! Полноценный бизнес-класс по цене хрущевки. Район по ГПЗУ изменится до неузнаваемости через 4 года, не упускайте инвестиционный потенциал. Переуступка от физлица. Продажа только из-за переезда. ОБ АПАРТАМЕНТЕ: 1) Апартамент-евродвушка с просторной кухней-гостиной с двумя окнами! 2) Видовой 13 этаж! 3) Идеальный 7 корпус: окна на будущую территорию стильного бизнес-кластера (не окна в окна)! 4) Панорамные окна при высоте потолков 3 метра дают ощущение пространства. Окна на юг и восток, что даёт максимум света весь световой день. 5) Отделка WITE-BOX. 6) У застройщика нет больше в продаже в этом корпусе апартаментов подобной площади! 7) Апартамент этой площади легко сдать в аренду. Комплекс будет принимать на своих спортивных и жилых площадях спортсменов и сотрудников офисно-общественного кластера NICE TOWER. 8) Стоимость аренды этого апартамента от 85 тысяч рублей. 9) В комплексе Управляющая компания COLDY также будет заниматься арендой апартаментов и коммерческих помещений, и у собственников будет возможность подписать договор с УК на оперативное управление апартаментом. О ЖК: NICE LOFT приватный квартал бизнес-класса с премиальной инфраструктурой в 5 км от Кремля. Главная черта концепции проекта - системный подход N'ICE LIFE. N'ICE LIFE объединит в единую экосистему СЕМЬЮ, БИЗНЕС И СПОРТ. Уникальная спортивная составляющая данного ЖК: В квартале N'ICE LOFT забьется спортивное сердце района, создавая притяжение мощной инфраструктурой для тренировок спортсменов мирового уровня, уникальным хабом для подготовки к IRON MAN и собственным центром биохакинга: - 5 многофункциональных залов, - 7 спортивных зон на территории NICE PARK, - 2 ледовые арены. На территории SPORT GATE олимпийские чемпионы готовят к открытию свои школы: - Hockey school Игоря Ларионова, - школа фигурного катания Татьяны Волосожар, - баскетбольная площадка Кириленко-детям!, - школа боевых искусств Дмитрия Носова, - футбольная школа немецкого клуба Stuttgart ЛОКАЦИЯ: Проект расположен практически у границы Таганского района, который входит в ЦАО. Локация N'ICE LOFT попала в число проектов благоустройства в ЦАО, практически вся промзона идет под снос, речь об участке между ул. Нижегородская, Новорогожская и Рогожский Вал. До МЦД «Калитники» 8 минут пешком, до метро «Волгоградский проспект» 12 минут пешком, а сам путь будет вполне комфортным, ведь Скотопрогонную улицу продлят. В 5-ти минутах пешком остановка трамвая «МЦД Калитники», с которой можно доехать за 8 минут до Павелецкого и Курского вокзалов. Комплекс получит отличную транспортную доступность: 6 минут на метро и вы уже на Таганской, 9 минут и вы уже на станции Китай-город и можете дойти до Красной площади или погулять в парке Зарядье. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии

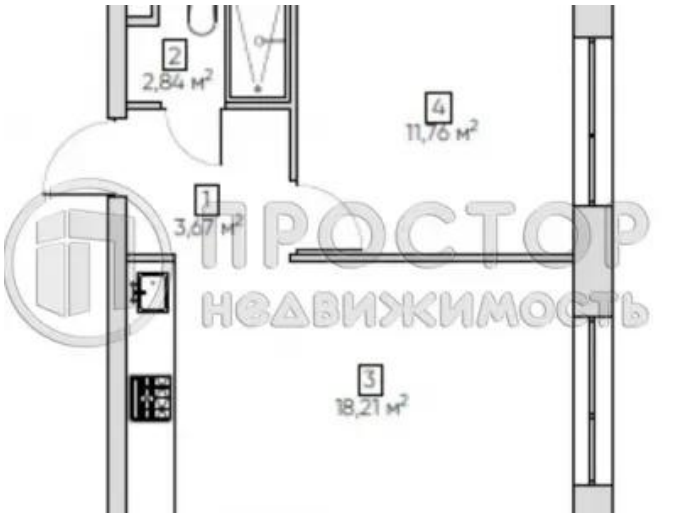



**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| с | Подъезд (секция) | Этаж | Количество комнат | Условный (проектный) номер Объекта долевого строительства | Проектируемая площадь Объекта долевого строительства | Назначени доле строите |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 9 | 13 | 1 | 7.9.13.10 | 36.48 | Нежилое п |

чанию строительства Объект додевого строительства передается Участнику
льства в следующей степени готовности:

дверь с ручкой и замком
ижка
штукатурка, шпаклевка
ные сети – электропроводка без оконечных механизмов
ные системы – хвс/гвс, водоотведение без запорной арматуры

| | | |
|---|---|---|
| 2 | Ванная | 2.84 |
| 3 | Кухня-ниша | 18.21 |
| 4 | Жилая комната | 11.76 |

Этаж 13